

Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välinen sopimus kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 1.7.2023

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 29
1062/10.01.00/2022

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.12.2022 (§ 356) Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta siten, että kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen ostetaan 1.7.2023 lähtien Maanmittauslaitokselta sopimusperusteisesti. Kaupunginhallituksen päätökseen kirjattiin, että sopimus tuodaan kaupunginhallitukseen erillisenä asiana. Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välinen sopimusluonnos on liitteenä.

Maanmittauslaitoksesta koskevan lain (1025/2018) 6 §:n 2 momentin mukaan Maanmittauslaitos voi huolehtia kunnan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella kunnan kiinteistöinsinöörille säädetyistä tai määrätyistä tehtävistä. Kyseessä oleva säännös perustuu Lakiin kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain (557/1995) 1 §:n 3 momentin säännökseen, jonka mukaan kunta ja asianomainen Maanmittauslaitoksen toimintayksikkö voivat sopia, että toimintayksikön palveluksessa oleva toimihenkilö, joka täyttää kiinteistöinsinöörille säädetyt kelpoisuusehdot, voidaan suostumuksensa perusteella valita hoitamaan kunnan kiinteistöinsinöörille kuuluvia tehtäviä oman toimensa ohella. Kiinteistöinsinöörin tehtäviä hoitaa Maanmittauslaitoksen nimeämä henkilö erillisellä määräyksellä.

Kiinteistöinsinöörin tehtävät kuuluvat Maanmittauslaitoksen tilaustehtäviin ja niistä perittävä hinta on tämänhetkisen hinnaston mukaan 156,24 euroa/h (sis.alv). Pienin veloittettava aika on 15 min.

Kiinteistörekisterin pitäminen Mäntän asemakaava-alueella säilyy kaupungilla. Kiinteistörekisterin pitäjänä toimii MML:n nimeämä kiinteistöinsinööri. Asiakaspalvelu säilyy jatkossakin kaupungilla. Kiinteistöinsinöörin pysyväismääräyksen perusteella toimitukset valmistelee ja suorittaa kaupungin maankäyttöinsinööri, joka myös valmistelee kiinteistörekisterin pitäjän päätökset. Kaupunki rekisteröi edellä mainitut toimitukset ja päätökset edellytysten täytyessä.

Tonttijakojen laatiminen ja hyväksyminen on lakisääteisesti kunnan tehtävä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 37 mukaisesti erillisen tonttijaon laatii kunnan kiinteistöinsinööri tai hänen määräyksestään kunnan muu viranhaltija, jolla tulee olla maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto. Kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöinsinööri hyväksyy erilliset tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupungin nykyinen kiinteistöinsinööri on tehnyt yleispäätöksen, jolla hän on määrännyt maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelisen (koulutus maanmittausinsinööri -AMK) laatimaan erillisiä tonttijaokoja ja niiden muutoksia Mänttä-Vilppulan kaupungin sitovan tonttijaon mukaisilla asemakaava-alueilla. Määräys tulee voimaan 1.7.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Valmistelija ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mänttä-Vilppulan ja Maanmittauslaitoksen välisen sopimuksen kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 1.7.2023 lähtien.

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi, että nykyinen kiinteistöinsinööri on tehnyt yleispäätöksen, jolla hän on määrännyt maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelisen laatimaan erillisiä tonttijakoja ja niiden muutoksia Mänttä-Vilppulan kaupungin sitovan tonttijaon mukaisilla asemakaava-alueilla. Määräys tulee voimaan 1.7.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.