

Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava / kaavoitus sopimus

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 35
1219/10.02.02/2023

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Kaupunginhallitus käsittelee kaavoituksen käynnistämisen erillisessä pykälässä.

Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäyttösopimuksen mukaan. Liitteenä olevassa maankäyttösopimuksessa on tarkemmin kuvattu hankkeen prosessia sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisestä yhteistyöstä, oikeuksista ja velvoitteista.

Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus. Kaupunki ei voi tässä vaiheessa sopia sitovasti tavoitteista, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Molemmat sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen mukainen yleiskaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen yleiskaavan valmistumiseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoitus sopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.