

## Metsomäen tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunkikehityslautakunta 21.02.2023 § 34  
1219/10.02.2023

Eurowind Energy Oy:ltä on tullut hakemus 10.2.2023 Metsomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen käynnistämiseksi. Hakemuksen mukaan Eurowind Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset erikseen laadittavan maankäyttösopimuksen mukaan.

Tavoitteena on rakentaa 8 tuulivoimalaa metsäyhtiö Finsilva Oyj:n omistamalle maalle Kolhossa. Alue sijoittuu noin 3 km päähän Kolhon keskustasta luoteeseen rajautuen Keuruun kaupungin rajaan. Alueen arvioitu koko on noin 370 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää tuulivoimarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77a-c §). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavan sisältö ratkaistaan tarkemmin lain mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, samoin kuin kaavoitettavan alueen tarkempi rajaus.

Eurowind Energy Oy on järjestänyt hankkeesta yleisötilaisuuden 7.2.2023. Seuraavana työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Tästä työvaiheesta kuulutetaan erikseen kuntalaisia.

Toimivalta: Hallintosäntö 24 § kohta 4; Kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistömuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot:  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen  
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöille Loilanranta 508-409-2-86 ja Loppula 508-409-2-102 Metsomäen tuulivoimaosayleiskaavan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.