

Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 19.12.2022 § 354/ Ässähai Oy:n vuokra-, viivästyskorko- ja asiamieskuluvaatimus

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 22
1054/02.06.04/2022

Ässähai Oy on asiamiehensä asianajaja Pekka Suojasen välityksellä lähestynyt kaupunkia 24.11.2022 päivätyllä vuokravaatimuksella koskien kaupungin Asiointipistettä Hallituskatu 23 sijaitsevassa Ässähai Oy:n omistamassa tilassa. Vuokravaatimuksen suuruus on 31.489,80 euroa lisättyä viivästyskorolla ja asianajokululla (800 euroa). Vaadittava vuokravaatimus koostuu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisen 6340 (+ alv 1521,60) euron kuukausivuokrasumman ja ajalla 1.4.2019-1.9.2021 maksetun vuokran 9960,92 euroa/kk erotuksesta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 354 päättänyt Ässähai Oy:n kaupungille vuokraamasta tilasta Hallituskatu 23, Mänttä (Asiointipiste) seuraavaa

1. maksaa vuokravaatimuksen mukaiset vuokrat ilman viivästyskorkoja ja asiamieskuluja;
2. hyväksyy vuokrasopimuksen muutoksena, että vuokra on 9960,92 €/kk (sis. alvin) 31.7.2023 asti; ja
3. selvittää onko asiassa aihetta ryhtyä vahingonkorvauksen hakemiseen aiemmilta asiasta vastuussa olleilta kaupungin palveluksessa olleita viranhaltijoilta ja työntekijöiltä.

Kaupungille on 16.1.2023 toimitettu sähköpostiviesti (liitteenä), joka on tulkittavissa oikaisuvaatimukseksi. Sähköpostiviestissä Ässähai Oy:n asiamies uudistaa vaatimuksensa vuokrien suorittamisesta, viivästyskoroista ja asiamieskuluista.

Viestissä ei ole esitetty perusteluja vaatimukselle eikä uusia seikkoja asian uudelleenharkinnan pohjaksi.

Kaupunki on suorittanut Ässähai Oy:lle asiamiehen ilmoittamalle tilille 31 489,40 € vuokrasaatavaa.

Kaupunki on maksanut vuokrat Ässähai Oy:n toimittamien laskujen mukaisesti. Viivästyskorkoa säätelee korkolaki 633/1982, jota ei voida soveltaa tilanteeseen, jossa kaupunginhallituksen 2.7.2018 hyväksymässä vuokrasopimuksessa sovittua vuokraa on maksettu sopimuksen määräisenä ja jonka mukaista vuokraa Ässähai Oy on myös laskuttanut kaupungilta 1.9.2021 alkaen. Myöskään Ässähai Oy ei ole ilmoittanut vuokrankorotuksista sopimuskaudella.

Lakimieheltä saadun oikeudellisen arvion ja kaupungin tilintarkastajan mukaan viivästyskorkoa ei näin ollen voi muodostua laskuttamattomasta vuokrasta. Asiamieskulut ovat muodostuneet Ässähai Oy:n omien toimenpiteiden johdosta, joten kaupungille ei ole voinut muodostua vastuuta niistä.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta maksaneensa väitetyn vuokravelan ja hylätä 16.1.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen muilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.