

Mäntän Jääareena Oy:n esitys kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 339

Mäntän Jääareena Oy on 15.11.2022 toimittanut kaupungille esityksen energiakustannusten ratkaisemiseksi:

Esitys kaupungille energiakustannusten ratkaisuksi

Areena-yhtiön lähiajan suurin haaste on energiakustannusten raju nousu. Tilanne avattiin kaupunginhallitukselle ma 31.10.2022 konsernikeskustelussa. Samassa yhteydessä esitettiin neljä (4) erilaista skenaariota tilanteen ratkaisemiseksi.

Kaikki skenaariot (pois lukien skenaario 1) sisältävät hinnantarkastukset. Loppuvuoden aikana paikalliset jääurheiluseurat kutsutaan keskustelutilaisuuteen, jossa avataan hinnan tarkastukset. Hallitus totesi, että hinnantarkastuksissa on huomioitava myös se, ettei käyttäjien eriarvoistuminen lisääny, ja harrastaminen on mahdollista mahdollisimman monella lapsella ja nuorella.

Vaihtoehtoja oli neljä.

A. Hallin sulkeminen

B. Avustuksen lisääminen 100.000 €/ vuosi

C. Lyhytaikainen laina 750.000 €, jolla maksetaan ensin voimassa oleva 500.000 € lyhytaikainen laina ja loppurahalla tasataan tilanne.

D. Loppuvuoden ja vuodet 2023-2024 Areena-yhtiö ei maksa palvelusopimuksen mukaisia laskujaan kaupungille. Turvataan tilanne, että kaikki konsernin ulkopuoliset tahot saavat saatavansa. Laskut kaupungille maksetaan siten, kuin kassatilanne antaa myöten. Syksyllä 2024 ratkaistaan - kun energiatilanteen tulevaisuus lienee nykyistä selvempi – mitä tehdään tuona aikana kertyneelle tilivelalle. Avustuksia ei näin ollen tarvitse lisätä, eikä kassasta irrottaa lisää rahaa budjetoituun nähden.

- Areena-yhtiön hallitus esittää kaupungille vaihtoehdon D mukaan toimimista, jolloin lisärahaa ei tarvita missään kohdin. Vaihtoehtoisena mallina olisi vaihtoehto C, eli lyhytaikainen laina.

Liitteenä Mäntän Jääareena Oy:n hallituksen kokouksen muistio 10.11.2022.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja päättää vaihtoehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Mäntän Jääareena Oy:lle myönnetään lisäaikaa kaupunginhallituksen alaisiin laskuihin 31.1.2023 asti ja kaupunginhallitus suosittelee tekniselle lautakunnalle samankaltaisen maksulykkäyksen myöntämistä.

2. määrää kaupunginjohtajan, taluspäällikön ja kulttuurijohtajan valmistelemaan asian kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 20
1040/02.05.01.00/2022

Mäntän Jääareena Oy on hallituksen kokouksessaan 19.12.2022 päättänyt, että se energiakriisistä syntyneen kustannuskriisin seurauksena pyytää kaupunginhallitukselta seuraavaa:

- Kaupunki myöntää yhtiölle vv.2023-2024 oikeuden nostaa 250 000 euroa lainaa. Lainaa nostetaan todellisen tarpeen mukaisesti.
- Lyhytaikainen laina (500 000€) muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi
- Pitkäaikainen laina (2 193 333,46€) yhdistetään samaan lainakokonaisuuteen
- Vakuudeksi esitetään Mäntän Jääareena Oy:n omistamaa hallia.

Yhtiöltä pyydettyjen selvitysten myötä, yhtiön tulosennuste vuoden 2022 osalta on alijäämäinen. 30.11.2022 toteutuma on 90 323 euroa ylijäämäinen. Yhtiöllä on selvityksensä mukaan noin 72 000 euroa avoimia saatavia kaupungille, jotka ovat mukana tuloksessa, mutta joita ei ole maksettu yhtiön rahoitusvaikeuksien vuoksi. Saatavien määrä täsmää kaupungin reskontraan. Tästä osuudesta 40 000 euroa on vuoden 2021 saatavia lainan lyhennyksestä ja koroista ja 31 277 euroa on vuoden 2022 laskutusta toimitusjohtajan tehtävistä sekä hallin hoitokustannuksista. Laskuttamatta vuodelta 2022 on edelleen osa hoitokustannuksista sekä lainan lyhennykset ja korot vuodelta 2022. Korkojen osuus on noin 40 000 euroa.

Yhtiön ilmoituksen mukaan kassanriittävyys 30.11.2022 oli riittävä, laskennallisesti noin 29 päivää. Joulukuun tulos ja tunnusluvut eivät ole vielä valmistuneet, mutta yhtiö on selvinnyt maksuvelvoitteistaan kun ei ole maksanut emon laskuja. Kaupunginhallituksen edellisen päätöksen mukaisesti Jääareenalle on annettu korotonta maksuaikaa tammikuun 2023 loppuun saakka.

Jääareenan toimittaman toteuman mukaan yhtiön toimintamenot ajalta 1.1.-30.11.2022 ovat olleet 270 763 euroa. Vuonna 2021 vastaavat kulut koko vuodelta olivat 291 039,17 euroa eli tulokset ovat verrannolliset keskenään. Yhtiön negatiivisen tuloksen ennusteen mukaan muodostavat poistot noin 99 000 euroa, joilla on tulosvaikutus, mutta ei vaikutusta kassanriittävyyteen. Isoin riski yhtiön negatiivisessa tuloksessa on oman pääoman hupeneminen.

Mänttä-Vilppulan kaupungin toteutuma 30.11.2022 oli -916 616 euroa. Kassan riittävyys oli heikko, marraskuussa kuitenkin riittäen, mutta kääntyi jo joulukuussa negatiiviseksi.

Mänttä Vilppulan kaupungilla on Mäntän Jääareena Oy:ltä avoimia lainasaatavia yhteensä 2 786 666,80 euroa. Nämä muodostuvat vuosina 2017, 2015 ja 2014 annetuista lainoista (pääoma yhteensä 3,3 miljoonaa euroa), joista yksi on nimetty lyhytaikaiseksi lainaksi ja erääntynyt vuosittain, mutta ko. lainaa ei ole lyhennetty. Mäntän Jääareena Oy:n pyyntö lainojen tarkistamisesta ja kokonaisuuden uusimisesta on näin ollen perusteltu.

Kuntalain (410/2015) päivityksen myötä kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa

säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Aiempina vuosina myönnettyissä lainoissa ei vakuuksia velkakirjoissa ei ole asetettu. Kunnan myöntäessä vakuutta tai lainaa tulee sen myös ottaa huomioon mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Mänttä-Vilppulan kaupunki voi antaa konserniinsa kuuluvalla Mäntän Jääareena Oy:lle tukea, takauksen tai lainaa koska yhtiöllä on käytännössä katsoen monopolinen asema paikkakunnalla ja koska yhtiön toiminta on kunnan liikuntalain tehtävien edistämisen mukaista toimintaa.

Tarkasteltaessa sitä onko tuki tai laina kiellettyä valtiontukea sisältävää pohdittavaksi jää Jääareenan taloudellinen tilanne, joka ilman mahdollista energiakriisiä olisi vakaa, mutta energiakriisin uhkan alla on heikentynyt. Yhtiön esittämä vakuus vanhojen jo olemassa olevien uusittavien lanojen ja esitetyn uuden lainan kattamiseksi on kuitenkin riittävä, sillä hallin arvo yhtiön taseessa on määritelty olevan yli 3 miljoonaa euroa.

Mäntän Jääareena Oy:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on selvitelty mahdollisuutta miten yhtiön mahdollista kassakriisiä voitaisiin parhaiten tukea ja mitä vaikutuksia eri vaihtoehdoilla olisi. Kaupunginhallituksen kanssa käydyissä konsernineuvotteluissa tällä hetkellä konkreettisena vaihtoehtona ei nähty mahdollisuutta hallin sulkemiseen, millä olisi vaikutusta erityisesti lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksiin. Muut vaihtoehdot ovat tilapäinen avustuksenmäärän lisäys kassakriisin koittaessa, konsernitiliin kytkeminen tai lisälainan myöntäminen. Näistä vaihtoehdoista yhtiö itse esittää lisälainaa.

Avustus edellyttäisi talousarvion avaamista ja mahdollista talousarviomuutosta, ellei avustuksen tarve jäisi niin pieneksi ja myöhemmälle vuodelle, että siihen voitaisiin osoittaa varat ilman lisätalousarviota. Mikäli avustus olisi yhtiön alun perin esittämä 100 000€ ja se annettaisiin kertaluontoisena eränä saattaisi se vaatia kaupungilta rahoituksen hakemista esimerkiksi Kuntatodistus-lainana. Avustuksen tulosvaikutukset näkyvät kaupungin menoissa ja yhtiön tuloissa tuloslaskelmassa.

Konsernitiliin kytkeminen on ongelmallista kaupungin oman kassan riittävyyden osalta. Tällä hetkellä konsernitiliin kuuluu kaksi tytäryhtiötä ja konsernitiliä on toisella käytössä noin 650 000 euron limiitin edestä. Konsernitilinkäyttö nostaa kaupungin painetta ulkopuoliseen lisärahoitukseen eli lyhytaikaiseen lainaan turvautumiseen.

Yhtiön esittämä 250 000 euron laina vaatisi kaupungilta mitä todennäköisemmin lisärahoituksen nostoa esimerkiksi Kuntatodistus-lainana. Näin ollen lainan vaikutukset näkyisivät kasvaneena konserninlainakantana kaupungin taseen osalta. Myös yhtiön lainakanta kasvaisi ja maksuvelvoitteet lisääntyisivät lainan lyhennyksen ja korkokulujen myötä. Korkokuluilla olisi myös vaikutusta yhtiön tulokseen.

Talousarvion (KV 12.12.2022 §85) mukaan antolainan myöntäminen on kaupunginhallituksen päätösvallan alla 1 000 000 euroon saakka. Yhtiö on ilmoittanut, että se nostaa lainan vain siinä tapauksessa, että kassakriisi konkretisoituu ja tällä hetkellä tilanne yhtiöllä on vakaa.

Oheismateriaalina on kaupunginhallitukselle toimitettu Jääareenan toteutuma 30.11.2022 ja kaupungin toteutuma 30.11.2022.

Valmistelu ja lisätiedot:
taluspäällikkö Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen@taidekaupunki.fi, 044 728 8651

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	<ol style="list-style-type: none">1. Kaupunginhallitus hyväksyy Mäntän Jääareena Oy:n esityksen lainojen tarkistamisesta ja uudistamisesta edellisin myönnettyin ehdoin, siten, että korko ja lainan jäljellä oleva laina-aika säilyvät, mutta velkakirjoja täydennetään vakuuksien osalta ja ns. lyhytaikainen laina yhdistetään pitkäaikaisiin lainoihin.2. Kaupunki myöntää Mäntän Jääareenalle 100 000 euron lainan vuodelle 2023 seuraavin ehdoin:<ol style="list-style-type: none">a. Laina nostetaan siinä tapauksessa, että kasvaneet energiakriisistä johtuvat konsernin ulkoiset toimintamenot edellyttävät lainan nostoa yhtiön kassanriittävyyden turvaamiseksib. Laina tulee nostaa vuoden 2023 aikana, mikäli sen nosto ylipäättään on ajankohtainenc. Lainan korko on 1% aiempien lainojen mukaisesti, lainan takaisinmaksuaika on yhtenevä aiempien lainojen laina-ajan kanssa3. Kaupunki myöntää edelleen Mäntän Jääareena Oy:lle korotonta maksuaikaa kaupungin 31.12.2022 avoimna olevien saatavien ja lainan korkojen ja lyhennyserien maksamiseksi vuoden 2023 loppuun saakka.
Käsittely kokouksessa	Mäntän Jääareena Oy:n toimitusjohtaja Jari Ahvenjärvi vastasi esitettyihin kysymyksiin. Merkittiin, että Marko Kuronen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.