

Toimitilan vuokrasopimus

Sisäänvuokraussopimus
sopimusnumero 43188

Sivu 1 / 3

Vuokranantaja

Nimi	Mänttä-Vilppulan kaupunki				
Osoite	PL 69, 35801 MÄNTTÄ	Y-tunnus	0157867-2	Puhelin	+358 44 428 8291
Yhteyshenkilö	Sippari Virpi	Sähköposti	virpi.sippari@taidekaupunki.fi		
Vuokranmaksutili					

Vuokralainen

Nimi	SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue				
Osoite	PL 470, 33101 TAMPERE	Y-tunnus	1503388-4	Puhelin	+358205811462
Yhteyshenkilö	Sallinen Marko	Sähköposti	marko.sallinen@senaatti.fi		

Laskutustiedot

OVT-tunnus	003715033884
Operaattori, välittäjä	tunnus Basware, BAWCFI22
Laskun viitetiedot	401453

Vuokrauskohteen käyttäjä

Senaatti-kiinteistöt vuokraa vuokrauskohteen tarkoituksenaan vuokrata se edelleen pääsääntöisesti valtion virastoille ja laitoksille.
Tämän vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamishetkellä Senaatti-kiinteistöjen vuokralaisena ja vuokrauskohteen käyttäjänä on Länsi- ja Sisä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri.

Vuokrauskohde ja vuokra

Vuokrauskohde	Mänttä-Vilppula, Seppälän puistotie 15, 2 krs (Mäntän	Käyttötarkoitus	Toimisto
Osoite	Seppälän puistotie 15, 35800 MÄNTTÄ	Pinta-ala yhteensä	73,50

Kohde-erittely ja vuokran määrä

Tunniste	Kohde	Alkamispvm	Päätymispvm	m ²	€/m ² /kk	€/kk
323596	Oikeusaputoimisto, toimisto 207-209, 219-220	01.01.2023		64,00	11,24	719,36
323596	Oikeusaputoimisto, arkisto	01.01.2023		9,50	9,32	88,54
Vuokra yhteensä €/kk						807,90

Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.				
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.				
.. Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
ÿ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.				
Viivästyskorko	Voimassa olevan korkolain mukainen.	Vuokranmaksujakso yksi (1) kk	Eräpäivä	kuukauden 5. päivänä

Vuokra-aika

Sopimus voimassa toistaiseksi	Vuokra-aika alkaa 01.01.2023	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa 01.01.2023
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta 6 kuukautta	Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta 6 kuukautta		
Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä	Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä	Sopimus päättyy aikaisintaan	

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951/10 = 100)	
Perusindeksin vuosi ja kuukausi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	€/kk
2021:10	10	100 %	807,90
Tarkistuksen lisätiedot			
Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen vuokranantajan vähintään kaksi (2) viikkoa ennen toimittaman kirjallisen ilmoituksen perusteella.			
Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			
Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan ja tarkistettua vuokraa maksetaan vuokra-ajan alkaessa.			

Muut ehdot

VUOKRATTAVAT TILAT

Toimistotilojen lisäksi vuokraan sisältyy wc-tilat ja odotusaulat. Vuokralainen voi käyttää tilapäisesti kaupungin kokoustiloja. Vuokranantajan ja edelleenvuokralaisen/käyttäjän kesken sovitaan erikseen kaupungintalolla käytettävissä olevien toimistopalvelujen käyttämisestä. Tällaisia palveluja ovat mm. ATK-yhteydet, monistus- ja kopiointipalvelut, puhelinvaihteen käyttö ja lähettipalvelut. Vuokralainen omistaa ja hoitaa vuokratilojen irtaimiston. Arkisto- tai toimistotila voidaan irtisanoa erikseen.

ESTEETTÖMYYS

Vuokranantaja vastaa siitä, että esteetön liikkuminen vuokrauskohteessa ja vuokrauskohteeseen pääsemiseksi on mahdollista.

RAPORTOINTIA KOSKEVAT TIEDOT

Vuokralainen voi edellyttää vuokranantajalta toimitettavaksi seuraavia tietoja kohteen ylläpidon osalta:
Sähkönkulutus (kWh, uusiutuvan energian %-osuus, myyjän nimi ja myyjän gCO2/kWh päästökerroin)
Jättemäärä (tonnia, kerättävien jakeiden mukaisella jaottelulla)
Lämpö (kWh, myyjän nimi ja myyjän päästökerroin gCO2/kWh)
Vesi (m3)]
Kulutustiedot voidaan antaa arviona suhteessa koko kiinteistön kulutukseen.

YLLÄPITOA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Vuokraan sisältyy rakennuksen kunnossapito mukaan lukien tarpeellinen laitosmiestyö ja pihanhoito.

SÄHKÖ, LÄMPÖ, VESI, JÄTEHUOLTO JA SIIVOUS

Vuokraan sisältyy tilojen lämmitys, sähkö, vesi, siivous ja kiinteistön jätehuolto.

AUTOPAIKAT

Vuokralaisella on oikeus käyttää piha-alueen autopaikkoja pysäköintiin.

Sopimusasiakirjat

Vuokrasopimus muodostuu tästä sopimuslomakkeesta ja sen seuraavista liitteistä:

- Liite 1. Sisäänvuokrauksen vakioehdot
- Liite 2. Pohjapiirustus
- Liite 3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja aika MÄNTTÄ

Paikka ja aika TAMPERE

Vuokranantaja Mänttä-Vilppulan kaupunki

Vuokralainen SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue

Virpi Sippari
tilapalvelupäällikkö

Pauli Rantamäki
aluejohtaja

Anneli Simola
vuokrauspäällikkö