

SPR Hämeen piiri, vastaanottokeskuksen vuokrasopimus 1.5.2023 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 17.01.2023 § 14
1138/10.03.02.01/2023

Mänttä-Vilppulan kaupunki omistaa osoitteessa Vilppunkatu 10, 35700 Vilppula sijaitsevan rakennuksen, joka on aiemmin toiminut vanhusten ryhmäkotina. SPR Hämeen piiri on vuokrannut rakennuksen 2. kerroksesta määräaikaisella vuokrasopimuksella toimistotilaa maahanmuuttajien vastaanottokeskusta varten 207 m². Sopimus on laadittu 1.5.2022 – 30.4.2023 väliselle ajalle.

SPR Hämeen piiri on ilmoittanut tarvitsevansa lisää tilaa. Vuokrattavissa oleva lisätila on 39,5 m². Vuokralainen haluaisi uusia sopimuksen 1.5.2023 lähtien siten, että se olisi voimassa toistaiseksi. Uuden sopimuksen mukainen vuokrattava tila olisi 246 m². Vuokran määrä on laskettu rakennuksesta jo vuokratun tilan vuokratason mukaisesti indeksillä tarkistettuna. vuokran määräksi on laskettu 6,02 eur/m². Vuokra kattaa rakennuksesta aiheutuvat käyttökustannukset. Rakennusta ei ole tarkoitus kunnostaa, koska se on kiinteistöselvityslistalla myytävien / purettavien listalla.

Toimivalta hallintosäntö: 26§ kohta 13 Kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Valmistelu ja lisätiedot: tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari,
virpi.sippari@taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Ville Keränen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. vuokrata osoitteessa Vilppunkatu 10, 35700 Vilppula, sijaitsevasta rakennuksesta 246 m² suuruisen tilan SPR Hämeen piirille maahanmuuttajien vastaanottokeskuksen toimintaan liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
2. sopimuksen mukainen vuokrakausi alkaa 1.5.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi
3. vuokran määrä on 6,02 €/m²
4. valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan SPR-Hämeen piiri kanssa tehtävän vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.