

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Mänttä-Vilppulan kaupunki
Y 0157867-2
Seppälän puistotie 15 / PL 69
35800 Mänttä

Vuokralainen SPR
Hämeen piiri
Y 0211665-6
Rongankatu 11 C 82
33100 Tampere

Vuokrahuoneisto

Kohde Vilppunkatu 10, 35700 Vilppula (2. krs)

H 1	23,0 m ²
H 2	13,5 m ²
H 3	8,0 m ²
H 230	21,5 m ²
K5	8,0 m ²
YHT6	22,0 m ²
H7	17,0 m ²
H13	8,5 m ²
H14	9,0 m ²
ET15	6,0 m ²
WC16	3,0 m ²
WC17	5,0 m ²
ET18	3,0 m ²
H19	13,0 m ²
K20	9,5 m ²
ET21	12,0 m ²
WC22	3,0 m ²
H23	3,0 m ²
Vaateh24	19,0 m ²
<i>*1.5.2023 lisättilä</i>	
H8	15,5 m ²
ET10	4,5
WC9	3,5
WC11	1,5
WH11a	1,5
H12	13,0

YHTEENSÄ 246,5 m²

**Vuokrattu alue kuvattu liitteessä.



Tällä vuokrasopimuksella vuokranantaja vuokraa vuokralaisen käyttöön mainitut huonetilat seuraavin ehdoin:

1. Tila vuokrataan vastaanottokeskustoiminnan toimistokäyttöön.
2. Vuokra-aika **1.5.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella**. Irtisanomisaika huoneenvuokralain mukainen.
3. Vuokranmäärät

Kohde	6,02 €/m ²	246m ²	1480,92 €/kk (sis. alv 24%)
--------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden viidentenä (5.) päivänä. Mikäli vuokranmaksu viivästyy, on vuokralaisen maksettava vuokraerälle viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkolain enimmäismäärän mukaan.

4. Vuokraan sisältyy tilojen lämmitys, sähkö, vesi, kiinteistönhoito ja kiinteistön jätahuolto.
5. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1955:10=100). Perusindeksi on tammikuun 2022 indeksi (pisteluku 2074) ja tarkastus tehdään vuosittain. Tarkistusindeksi on aina kuluvan vuoden tammikuun indeksi. Indeksien muutoksesta otetaan huomioon 100%. Tarkistettua vuokraa aletaan periä ensimmäisen kerran 1.5.2023. Mikäli indeksin pisteluku on alempi ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
6. Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu, noudatetaan huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksin kummallekin sopijaosapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa 1.5.2023,

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityspalvelut

SPR
Hämeen piiri

Virpi Sippari
Tilapalvelupäällikkö

Salla Heiskanen
Toiminnanjohtaja