



# MÄNTTÄ-VILPPULA

## VILPPULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSA 3 (OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)

N:O RY 3/2022

Tila Rauhala 508-412-2-11 ja osa tilasta Alapynnönen 508-412-2-138

MK 1:10000

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



**RA**

LOMA-ASUNTOALUE

Uusien lomarakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala on 3000 m<sup>2</sup>.

Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 150 krsm<sup>2</sup>.



Kaavalla osoitettavat uudet lomarakennuspaikat.

**3RA**

Luku aluevarausmerkinnän edessä osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MRL:n 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuunottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.



15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

### SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET :

Rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä, kuten jäte- ja vesihuollosta on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

Tämän rantaosayleiskaavan alueella voidaan myöntää rakennuslupa rantaosayleiskaavan mukaista tavanomaista omarantaista lomarakentamista varten ilman asemakaavaa.

Tampereella 1.9.2021, 23.8.2022

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Mika Heikkilä  
maanmittausteknikko

HYVÄKSYTTY : Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto .....2022 §.....

VOIMAANTULO : .....