

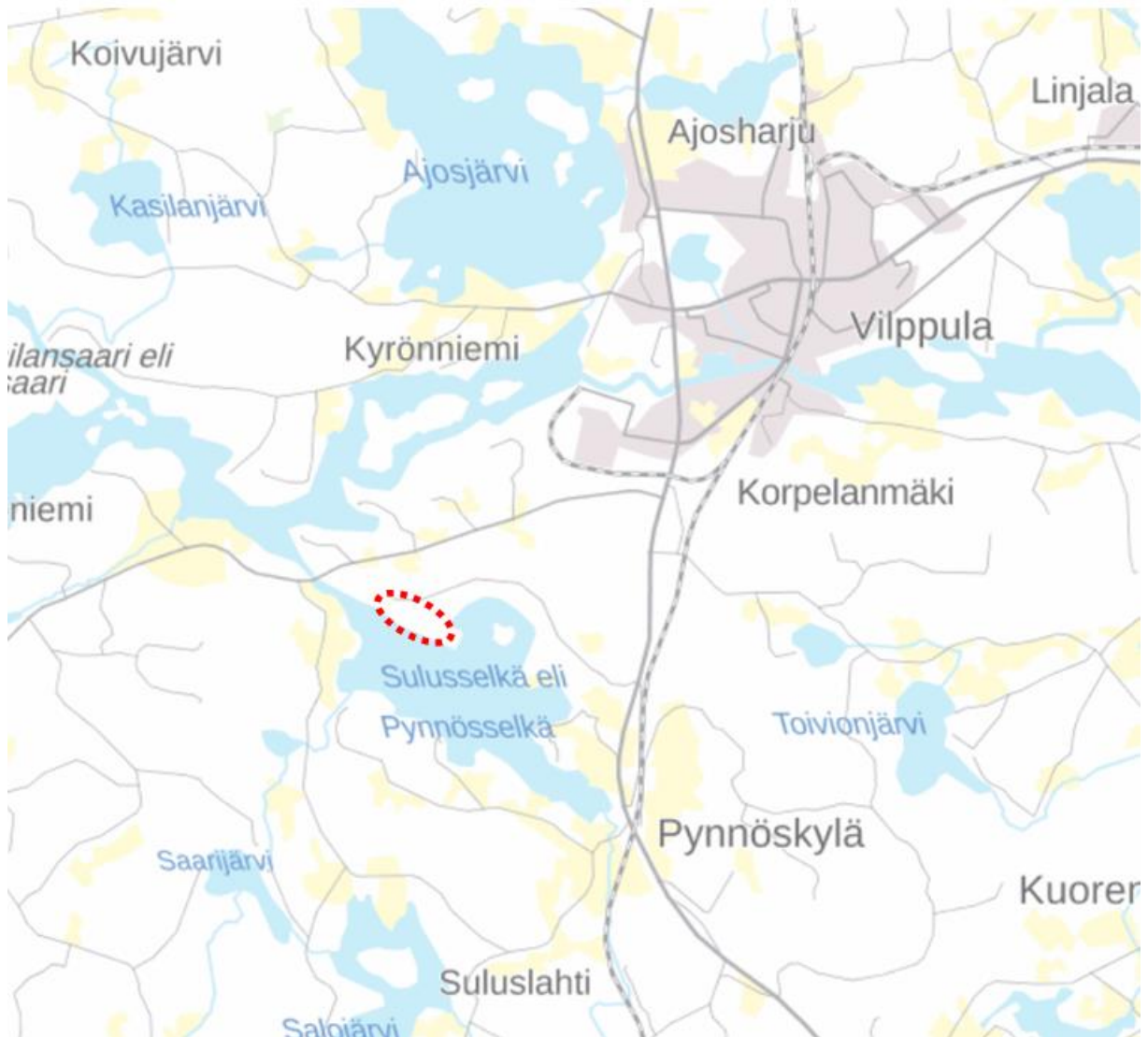
MÄNTTÄ-VILPPULA

VILPPULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Alapynnönen 508-412-2-138 (osa tilasta)

Rauhala 508-412-2-11

Ruovesi, Sulusselkä



Kaava-alueen sijaintikartta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1.9.2021, 23.8.2022

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Vilppulan rantaosayleiskaavan muutos
Kunta: Mänttä-Vilppula (508)
Tilat: Alapynnönen 508-412-2-138 (osa tilasta)
Rauhala 508-412-2-11

Yhteystiedot:

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Julia Virtanen
puh. 044 035 4320
s-posti: julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Kaavan laatija

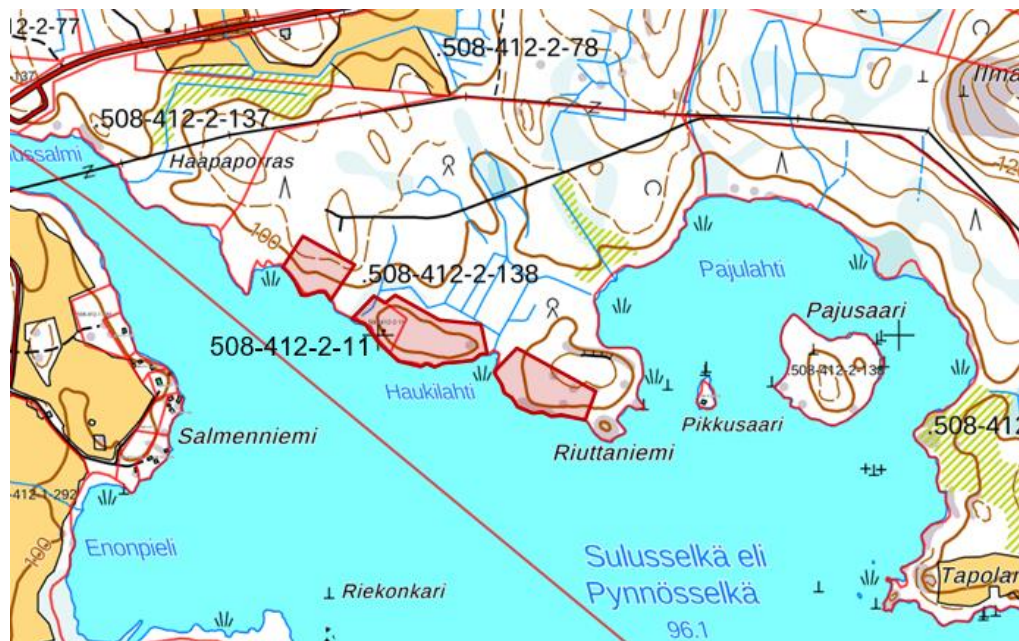
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Yhteyshenkilö: Mika Heikkilä
Satakunnankatu 22 G 156, 33210 TAMPERE
puh. 0400 234 134
s-posti: mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi

Suunnittelualueen sijainti ja nykyinen maankäyttö

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa Mänttä-Vilppulan kaupungin Sulusselän ranta-alueella sijaitsevasta tilasta Alapynnönen 508-412-2-138 sekä Alapynnösen tilasta lohkottua Rauhalan tilaa 508-412-2-11.

Suunnittelualue koostuu kolmesta osa-alueesta. Suunnittelualueelta on matkaa Vilppulan kirkonkylälle n. 6 km.

Suunnittelualueen osat ovat tällä hetkellä metsätalouskäytössä ja rakentumattomia. Suunnittelualueen läntisimmälle osalle on osoitettu voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu kaksi uutta rakennuspaikkaa. Keskimmaiselle alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu neljä uutta rakennuspaikkaa. Suunnittelualueen itäisin osa on voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



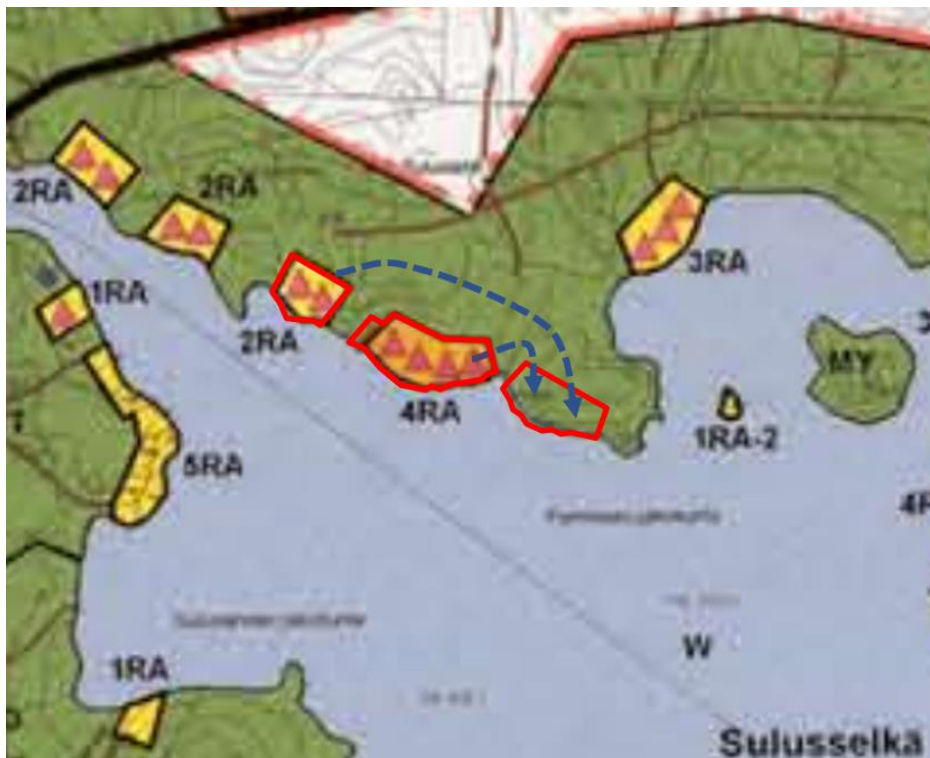
Kuva 1. Suunnittelualueen osat on esitetty likimääräisesti maastokartalla punaisella värillä.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa tilalle Alapynnönen 508-412-2-138 osoitetut kolme lomarakennuspaikkaa saman tilan alueella etelämmäs, Riuttaniemen länsirannalle.

Tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikat maapohjaltaan ja rakennettavuudeltaan paremmalle alueelle. Lisäksi nykyisten rakennuspaikkojen alue on hyvää talousmetsää. Siirtämällä rakennuspaikat karummalle kasvupaikalle säilytetään elinvoimainen talousmetsä. Riuttaniemen upeat avokalliot niemen itä-/kaakkoisrannassa jätetään edelleen rakennuspaikkojen ulkopuolelle. Riuttaniemi välttyy mahdollisilta voimallisilta hakkuilta. Kaavamuutosta varten on laadittu luontoselvitys.

Alapynnösen tilasta on lohkottu voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka. Rantaosayleiskaavan muutoksella rajataan kyseinen loma-asuntoalue noudattamaan maanmittauslaitoksen kiinteistöjaotusta muodostetun tilan Rauhalan 508-412-2-11 osalta.



Kuva 2. Ote Vilppulan rantaosayleiskaavasta (osa-alue 3). Kaavan muutosalueiden likimääräiset rajaukset on esitetty punaisella.

Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja ympäristöhallinnon verkkopalvelusta:
https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Maakuntakaava

Mänttä-Vilppulan kaupungin alue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueeseen. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017 ja se tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja on pitänyt 24.4.2019 antamallaan päätöksellä Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa maaseutualueeksi.



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Rantaosayleiskaavan muutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Vilppulan rantaosayleiskaava, osa-alue 3. Rantaosayleiskaava on tullut voimaan 1.7.2004.

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on suunnittelualueen läntisimmälle osalle osoitettu kaksi uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa. Keskimmaiselle osa-alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä neljä uutta loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkaa. Itäisin kaavamuutosalueen osa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaavamuutosalueen ympäristö on osoitettu rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Kuva 4. Ote Vilppulan rantaosayleiskaavasta (osa-alue 3). Kaavan muutosalueiden likimääräiset rajaukset on esitetty punaisella.

Rakennusjärjestys

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 11.1.2022.

Päätös rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistämisestä

Mänttä-Vilppulan kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi kaavoitushakemuksen 16.3.2021.

Laadittavat selvitykset ja suunnitteluaineisto

Kaavamuuotos laaditaan tukeutuen pääosin olemassa oleviin selvityksiin.

Rantaosayleiskaavan muutosta varten on laadittu luontoselvitys kesällä 2021 (Luontoselvitys M. Ranta) ja arkeologinen selvitys kesällä 2022 (Heilu Oy).

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa ja kiinteistöraja-aineistoa. Kaavamuuotos laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

Vaikutusalue

Suunnittelualueen lisäksi kaavan välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat kaavan muutosalueisiin rajautuvien naapuritilojen alueet.

Osalliset (MRL 62 §)

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Viranomaiset, kaupungin hallintokunnat ja naapurikunnat
 - Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Tampereen aluepelastuslaitos
 - Mänttä-Vilppulan kaupungin hallintokunnat
3. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kaavaprosessi

Vireilletulo- ja valmisteluvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavamuutoksen laatimispäätös• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen valmistelu• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely• Kuulutus kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta (valmisteluvaiheen kuuleminen)• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos yleisesti nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja muilla kaupungin asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavaehdotuksen valmistelu• Kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja muilla kaupungin asukkailla on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana• Viranomaislausunnot
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen• Kaupungin hallinnollinen käsittely, kaavamuutoksen hyväksymispäätös• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta

Tiedottaminen

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan KMV-lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuvien naapuritilojen maanomistajille lähetetään tiedotuskirje em. kaavavaiheissa.

Nähtävillä oleviin aineistoihin voi tutustua Taidekaupungin asiointipisteessä (Hallituskatu 23) ja kaavoituksen verkkosivuilla www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/Nähtävillä_asetettavat_aineistot.

Arvioitavat vaikutukset

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet; Veneily, jokamiehenoikeus - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne- ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistön arvo

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo ja oas ja kaavaluonnos nähtävillä	3.12.2021-7.1.2022
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 09-10 / 2022
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 11-12 / 2022

Yhteystiedot ja palaute

Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Tampereen toimisto. Mielenpitoet kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheissa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee nähtävilläoloaikana toimittaa osoitteeseen: Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kaavoituspalvelut, PL 69, 35801 Mänttä.

Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Satakunnankatu 22 G 156
33210 Tampere

Yhteyshenkilö
Mika Heikkilä
puh. 0400 234 134
s-posti: mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi

Mänttä-Vilppulan kaupunki:

Mänttä-Vilppulan kaupunki
Kaavoituspalvelut
PL 69
35801 Mänttä
(käynti: Seppälän puistotie 15)

Yhteyshenkilö
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
puh. 044 035 4320
s-posti: julia.virtanen@taidekaupunki.fi