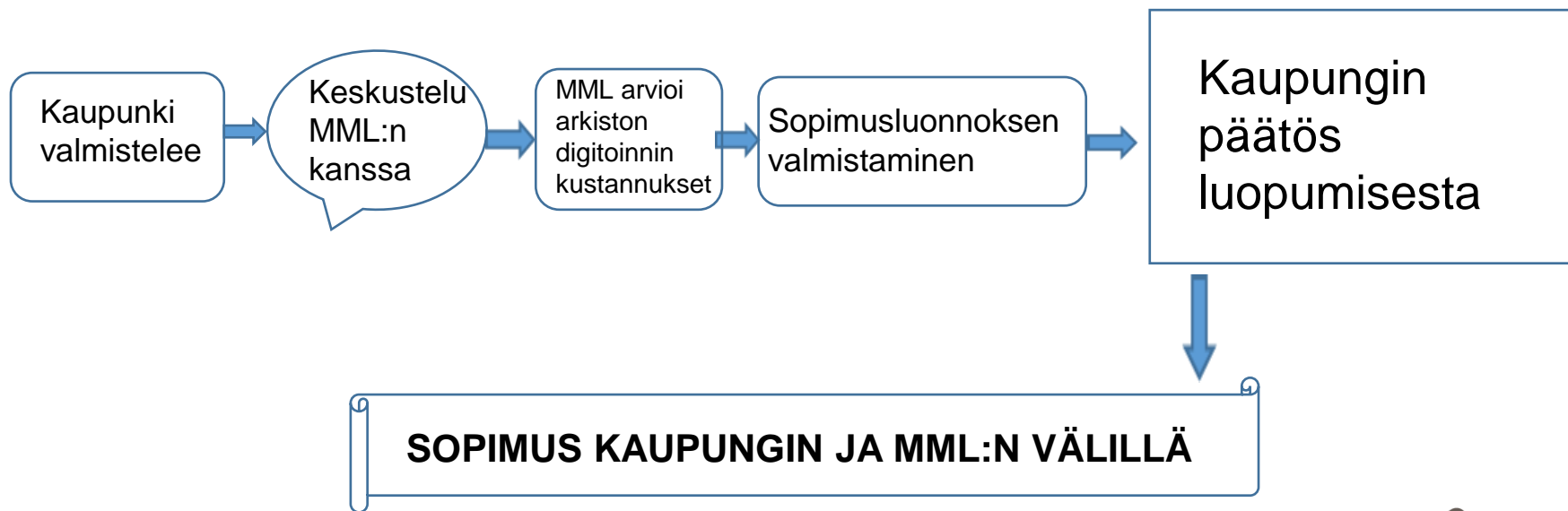


KIINTEISTÖREKISTERINPITO KUNNALLTA MML:LLE



KIINTEISTÖREKISTERINPITO KUNNALLTA MML:LLE



1. KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistörekisterilaki (KRL 392/1985) 5.3 §

1.1 Kunta, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, voi päätöksellään siitä luopua. Jos kunta on päätöksellään aikaisemmin luopunut kiinteistörekisterin pitämisestä, se voi vain erityisestä syystä uudelleen ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisen.

ja KRL 5.4 §

1.2 Vastuu kiinteistörekisterin pitämisestä siirtyy viidennen kalenterivuoden alusta sen kalenterivuoden jälkeen, jona kunta on tehnyt 1 tai 3 momentissa tarkoitetun päätöksen, **jollei kunta sovi toisin Maanmittauslaitoksen kanssa.**

2. SOPIMUS KAUPUNGIN JA MML:N VÄLILLÄ

2.1 x kaupunki (myöhemmin kaupunki) ja Maanmittauslaitos ovat tänään kiinteistörekisterilain 5.4 § nojalla sopineet, että kaupungille kuuluva vastuu kiinteistörekisterin pitämisestä asemakaava-alueilla siirtyy Maanmittauslaitokselle jäljempänä mainittuna ajankohtana.

2.2 Tämä sopimus koskee myös kiinteistörekisterin pitäjän kiinteistörekisterilaissa (392/85) ja vahingonkorvauslaissa (VahKL, 412/74) säädettyä korvausvastuuta virheellisestä kiinteistörekisteritiedosta aiheutuneesta vahingosta sen jälkeen, kun kiinteistörekisterin pidon vastuu on siirtynyt Maanmittauslaitokselle. Sopimus koskee lisäksi kaupungin toimitusarkiston sähköistämistä.

3. TONTTIJAKOJEN LAATIMINEN JA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN MÄÄRÄÄMINEN

3.1 Jos asemakaavassa niin määrätään tai sitovan tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen, rakennuskorttelia tai sen osaa varten voidaan laatia erillinen tonttijako (Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 132/1999, 78.3 §). MRL 79.2 § mukaan erillisen tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta.

3.2 Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 895/1999) 37 §:n mukaan ” Erillisen tonttijaon laatii kunnan kiinteistöinsinööri tai hänen määräyksestään kunnan muu viranhaltija, jolla tulee olla maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto” . Maanmittauslaitos määrää lain kunnan kiinteistöinsinööristä (KiL 557/1995) 2 §:n mukaisen pätevyyden omaavan henkilön kunnan kiinteistöinsinööriksi sekä hänelle varahenkilön.

3.3 Mikäli kunnassa ei ole pätevää henkilöstöä erillisen tonttijaon laatimiseen, niin silloin kunnan tulee ostaa palvelu joltakin toiselta kunnalta. Kiinteistöinsinöörin on annettava määräys tonttijaon laatijalle.

4. KUNNAN TOIMITUSARKISTON SÄHKÖISTÄMINEN

4.1 Kunnan pitämä toimitusarkisto, johon kuuluu kaupungin tekemien maanmittaustoimitusten asiakirjat ja kartat sekä kiinteistörekisterin pitoon liittyvät päätökset, muutetaan Maanmittauslaitoksen Arkistokeskuksen toimesta sähköiseen muotoon ja tallennetaan ARKKI-järjestelmään. Sähköistämisen jälkeen alkuperäiset asiakirjat palautetaan kaupungille. Kaupungilla on jatkossakin arkistointivastuu näistä asiakirjoista.

4.2 Arkistokeskuksen laskelmien mukaan toimitusarkiston sähköistäminen vie noin ?? henkilötyöpäivää. Arkistoviitteiden tallentaminen kiinteistöille vie noin ?? henkilötyöpäivää. Sähköistäminen aiheuttaa maanmittauslaitokselle noin ??? euron kustannukset.

4. KUNNAN TOIMITUSARKISTON SÄHKÖISTÄMINEN

4.3 Toimitusarkiston sähköistämisestä on etua kunnalle, kun se saa toimitusarkistosta sähköisen varmuuskopion. Lisäksi aineisto on käytettävissä KTJ-selaintietopalvelun kautta. Sähköistämisestä on hyötyä myös Maanmittauslaitokselle kiinteistörekisterin pitämisessä, maanmittaustoimisten tekemisessä ja tietopalvelussa.

4.4 Edellä mainituista seikoista johtuen sähköistämisen kustannukset jaetaan tasan kunnan ja Maanmittauslaitoksen kesken. X:n osuus kustannuksista on ??? euroa.

Edellä esitetyt hinnat ovat ilman arvonlisäveroa.

4. KUNNAN TOIMITUSARKISTON SÄHKÖISTÄMINEN

4.5 Kunta valmistelee arkiston Arkistokeskuksen antamien ohjeiden mukaiseen skannauskuntoon omalla kustannuksellaan. Skannaus suoritetaan sitä mukaan kun kunta toimittaa aineistoa Maanmittauslaitokselle.

4.6 Kunta maksaa oman osuutensa kahdessa erässä siten, että 1. erän eräpäivä on pvm ja toisen erän sen jälkeen kun skannaus on tehty.

4.7 Maanmittauslaitos vastaa jatkossa tekemiensä toimitusten osalta arkistoinnista ja arkistointikustannuksista

5. YLEISKAAVAT, ASEMAKAAVAT, RANTA-ASEMAKAAVAT JA TONTTIJAOT

5.1 Rekisterinpidon siirryttyä Maanmittauslaitokselle, kunta toimittaa Maanmittauslaitoksen kanssa erikseen sovitulla tavalla tiedon oikeusvaikutteisen kaavan voimaantulosta, tiedon merkitsemiseksi kiinteistörekisteriin. Tiedon toimittaminen koskee myös erillisenä laadittuja tonttijakoja. Tiedot luovutetaan korvauksetta.

6. KIINTEISTÖTOIMITUSTEN SUORITTAMINEN

6.1 Kunta ja Maanmittauslaitos sopivat vuosittain suoritettavien yleisten alueiden lohkomisen määrästä, tekotavasta (työnjaosta) ja pyykkien hankinnasta. Maanmittauslaitos huomioi kiinteistötoimitusten suorittamisessa kunnan toiveet suorittamisjärjestyksestä ja mahdollisista kiireellisistä toimituksista.

7. YHTEYSHENKILÖN NIMEÄMINEN

7.1 Maanmittauslaitos nimeää X:n kunnan asemakaava-alueilla suoritettaville kiinteistötoimituksille yhteyshenkilön, joka pääasiassa vastaa toimitusten suorittamisesta sitovan tonttijaon alueella.

8. KTJ:N YLLÄPITO

8.1 Maanmittauslaitos saa KTJ:n ylläpidosta maksettavat tulot pvm alkaen.

8.2 Kunta voi myydä edelleen KTJ:n otteita ja saa omakustannushinnan sekä myyntihinnan erotuksen itselleen.

9. VOIMAANTULO

9.1 Sopimus tulee voimaan ja vastuu kunnan asemakaava-alueen kiinteistörekisterin pidosta siirtyy kaupungilta Maanmittauslaitokselle pvm

10. VIRHEVASTUUN JAKAANTUMINEN

Maanmittauslaitoksen ja kunnan väliset korvaussuhteet määräytyvät kiinteistörekisterilain tai vahingonkorvauslain mukaisesti.

10.1 Kaupunki vastaa kiinteistörekisterilain 11 §:ssä säädetystä virheellisestä kiinteistörekisteritiedosta aiheutuneesta vahingosta, jos vahinko perustuu virheeseen tai puutteeseen, joka on ollut kiinteistörekisterin tiedoissa ennen kuin kiinteistörekisterin pitäminen on siirtynyt Maanmittauslaitokselle.

10.2 Kiinteistörekisterin pidon siirtämisen jälkeen kaupunki vastaa vahingonkorvauslain nojalla kiinteistörekisterissä olevasta sellaisesta virheellisestä tiedosta, joka on aiheutunut tonttijaossa tai asemakaavassa olevasta virheestä.

10.3 Maanmittauslaitos vastaa kiinteistörekisterilain 11 §:n nojalla kiinteistörekisterissä olevasta virheestä aiheutuneesta vahingosta niiden tietojen osalta, jotka Maanmittauslaitos on tuottanut ja rekisteröinyt.

10.4 Jos vahinkoa kärsineellä on kiinteistörekisterilain tai vahingonkorvauslain nojalla oikeus saada Maanmittauslaitokselta korvaus edellä kohtien 10.1. ja 10.2. tarkoitetusta virheestä, Maanmittauslaitoksella on oikeus saada tuomittu korvaus korkoineen sekä oikeudenkäyntikuluineen sekä omat oikeudenkäyntikulut kaupungilta.

10.5 Kunnalla on oikeus sopia korvauksesta suoraan vahinkoa kärsineen kanssa. Oikeus korvaukseen alkaa siitä päivästä, jolloin Maanmittauslaitos on maksanut korvauksen vahinkoa kärsineelle tai kun Maanmittauslaitos on tuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä velvoitettu maksamaan korvaus.

10.6 Korvauksen maksaminen voi perustua myös Maanmittauslaitoksen päätökseen, jolloin oikeus korvaukseen alkaa siitä päivästä, kun Maanmittauslaitos on maksanut korvauksen. Ennen korvausasian ratkaisemista Maanmittauslaitoksen tulee kuulla kuntaa.

MML KUNNAN SIJAAN KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄKSI

Vuoden 2002 jälkeen kiinteistörekisterinpidosta luopuneet kunnat ja niiden asukasluku 31.12.2019:

YHTEISEEN SUUNTAAN

