



# MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA 2015

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 09.02.2015 § 9  
Voimaantulo **19.03.2015**

### YLEISTÄ

Taksa, jonka mukaan Mänttä-Vilppulan kaupungille suoritetaan maksut ja toimenpidepalkkiot kiinteistönmuodostamislain (554/95) mukaisista toimenpiteistä.

Maksun määräämisen aikaperuste on toimituksen loppukokouksen/päätöksen päivämäärä.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen vaan ne sisältyvät taksaan mukaisiin hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

### 1 TOIMITUKSET

#### 1.1 Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan toimenpidemaksu seuraavasti:

Kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	900 €/tontti
Kun tontin pinta-ala on 2000 m <sup>2</sup> - 10 000 m <sup>2</sup>	1200 €/tontti
Kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1400 €/tontti

#### 1.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava rajankäynti, kiinnitysten järjestely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 200 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen/rasite 110 €

Tilusvaihto 250 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena taksan kohdan 4 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 1.3 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 400 €

	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	110 €
<b>1.4</b>	<b>Tilusvaihto</b>	
	Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	400 €
	Mikäli käydään uutta rajaa.	520 €
<b>1.5</b>	<b>Rajankäynti</b>	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	520 €
<b>1.6</b>	<b>Yhteisalueosuuden siirto</b>	
	Toimituksena suoritettava Yhteisalueosuuden siirto (KmL 131 §)	200 €
<b>1.7</b>	<b>Muu kiinteistönmääritystoimitus</b>	
	Muusta kuin 1.5 kohdassa tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 4 kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
<b>1.8</b>	<b>Tontin halkominen</b>	
	KmL 47 §:ssä tarkoitettusta tontin halkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kohdan 4 mukaisin veloitushinnoin laskettuna, kuitenkin vähintään mitä vastaavasta pinta-alaperusteisesta lohkomisesta on suoritettava kohdan 1.1. mukaan jokaisesta muodostettavasta kiinteistöstä.	
<b>1.9</b>	<b>Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä</b>	
	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 4 kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
<b>1.10</b>	<b>Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella</b>	
	Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnanvaltuuston kiinteistötoimituksista vahvistaman taksan mukaisesti.	
	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	

## 2 KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

<b>2.1</b>	<b>Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin</b>	
	Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	250 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	420 €
<b>2.2</b>	<b>Kiinteistöjen yhdistäminen</b>	
	Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku):	
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	320 €
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	400 €

**2.3. Rasitteen tai oikeuden poistamista tai käyttämistä koskevan määräyksen muuttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä (Kml 165 §)**

Enintään kahta rasitetta koskeva päätös 320 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 100 €

**2.4 Kiinteistörekisterin tietojen täydentäminen**

Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos).

100 €

**3 ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoita suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi (€/asiakirja). 10 €

**4 TYÖKORVAUS**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat toimitustuotannon veloitus hinnat toimitustuotannon osa- tehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 75 €/h

Toimitusvalmistelu (asiakirjojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen laatiminen, karttojen laatiminen) 55 €/h

Maastotyöt/ryhmä 80 €/h

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannus korvauksen, joka on 50 % työaikakorvauksesta.

**5 TAKSAN VOIMAANTULO**

Tämä taksa tuolee voimaan, kun kaupunginvaltuuston sitä koskeva päätös on lainvoimainen.

Tämä taksa kumoaa aiemmat kiinteistönmuodostamistaksat.