

Kaavamuutoksen laatija
Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

VASTINE

29.11.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki

PIRKANMAAN ELY-KESKUKSEN KOMMENTIT (SÄHKÖPOSTI 20.10.2022) VILPPULAN RANTA-
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Luontoselvityksen mukaan mistään päin Riuttaniemeä ei löytynyt merkkejä liito-oravien oleskelusta alueella eikä alueelta löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain, metsälain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivien tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja, joita tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa.

Rantasuunnittelun periaatteisiin kuuluu riittävän yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyttäminen. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti uusien rakennuspaikkojen ollessa kyseessä, rakennuspaikat tulee sijoittaa niin, että alueelle jää riittävästi vapaata yhtenäistä rantaviivaa. Yleisimminkin tulisi välttää ratkaisuja, joilla rantaviivaa tarpeettomasti pirstotaan erillisiin kortteleihin. Rakennuspaikkojen sijoittamista Riuttaniemen kärkeen tulee välttää. Rakennuspaikoilla tulee huolehtia rantapuuston säilyttämisestä.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle jätevesiasetuksen mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa kaavamuutosehdotuksesta.

Vastine:

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kaavamuutoksen suunnittelualueelle on osoitettu kahdessa erillisessä korttelissa yhteensä 6 rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksessa on samalla tavalla osoitettu kahteen erilliseen kortteliin 6 rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan muutoksella vapaan rantaviivan osuus ei vähene, eikä rantaviiva pirstoudu enemmän kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Rakennuspaikkoja ei myöskään osoiteta Riuttaniemen kärkeen.

Rakennuspaikat on osoitettu maapohjaltaan ja rakennettavuudeltaan paremmalle alueelle. Siirrettävien rakennuspaikkojen alue on hyvää talousmetsää. Siirtämällä rakennuspaikat karummalle kasvupaikalle säilytetään elinvoimainen talousmetsä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen rantaosayleiskaavan muutokseen lisätiin määräys: Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

Kaavalla osoitetut rakennuspaikat ovat niin suuria, että jätevesien käsittely voidaan hyvin järjestää eri järjestelmin rakennuspaikkakohtaisesti. Käytännössä jätevesihuoltosuunnitelma tulee esittää osana kutakin rakennuslupaprosessia ja jätevesihuollon järjestäminen tullaan valvomaan rakennuslupien yhteydessä.

Esitetään, että kaavaehdotusta ei muuteta lausunnon perusteella.

Tampereella 29.11.2022

Mika Heikkilä
Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa
Kaavamuutoksen laatija