

Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Hallintojohtaja Anitta Hietaniemi  
Seppälänpuistotie 1, 35800 Mänttä  
email: [anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi)

24.11.2022

**Asia: Ässähai Oy vs. Mänttä-Vilppulan kaupunki, vuokravelka**

Edustan otsikkoasiassa Ässähai Oy:tä.

Ässähai Oy:llä (jatkossa myös Ässähai) ja Mänttä-Vilppulan kaupungilla (jatkossa myös Kaupunki) on voimassa oleva vuokrasopimus koskien vuokranantajan omistamaa kiinteistöä osoitteessa Hallituskatu 23, 35800 Mänttä-Vilppula (ns. vanha Säästöpankin talo). Kyseessä on pinta-alaltaan 334 m2 katutasossa sijaitseva liiketila sekä siihen liittyvät kellarikerroksen tilat, yhteensä 594 m2. Kohteessa sijaitsee Kaupungin asiointipiste.

Kirjallista vuokrasopimusta ei osapuolten välillä ole koskaan allekirjoitettu vuokranantajan useista pyynnöistä huolimatta. Kirjallista vuokrasopimusta laki ei

Asianajotoimisto Suojanen & Alanen Oy

Asianajajat  
Pekka Suojanen  
Jukka-Pekka Alanen  
Petri Kananoja  
Lakimies  
Päivi Riutta

Osoite  
Aleksanterinkatu 33 B  
33100 Tampere  
toimisto@suojanen-alanen.fi  
www.suojanen-alanen.fi

Puhelin  
(03) 223 6311

Pankki  
Nordea  
FI78 1147 3000 2145 81

Kotipaikka  
Tampere

Y-tunnus  
1586152-4

kuitenkaan edellyttäkään ja riitaa tuskin on siitä, etteikö kohde olisi ollut Kaupungin käytössä.

Kohteen kuukausivuokraksi ajalle 1.1. 2019 -31.7. 2023 on sovittu Ässähai Oy:n ja Kaupungin neuvottelumuistion 11.3.2019 mukaan 8033 € + alv 1.927,92 € = 9.960,92 €. Vuokran määrässä on huomioitu se, että vuokranantaja rahoitti aikanaan kohteen koko remontin, ja kaupunki maksaa osuutensa remontista viiden vuoden aikana. Toimipisteeseen tehtiin vuokrausta varten vuonna 2018 laajamittainen remontti, koska kohteen tulevilla toimijoilla oli tarkat vaatimukset tietoliikenneyhteyksille, äänieristykselle, valaistukselle ja sosiaalisille tiloille.

Vuokran yhteisesti sovitusta määrästä 9.960,92 € tai sen hyväksyttävyydestä ei myöskään voi olla epäselvyyttä, koska Kaupunki on sitä maksanut 32 kuukautta.

*18 kuukautta*

Kyseistä 9.960,92 €:n vuokraa Kaupunki maksoi aina elokuuhun 2021 asti, minkä jälkeen syystä tai toisesta – ja vastoin sopimusta - Kaupunki yksipuolisesti muutti vuokranmaksun määrää ja on maksanut 1.9.2021 alkaen vuokraa vain 6340 € + alv 1521,60 € = 7.861,60 €.

Tähän päämieheni Ässähai ei ole antanut suostumustaan missään vaiheessa.

Vuokravelkaa on siten syntynyt 1.9.2021 alkaen joka kuukausi 2.099,32 €.

Tästä seuraa, että tällä hetkellä Ässähain vuokrasaatava (pääoma ilman korkoja) Kaupungilta on yhteensä 31.489,80 € ( $2.099,32 \times 15 = 31.489,80$ ).

Ässähain puolesta vaadin nyt, että Kaupungin tulee siten maksaa

- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.9.2021 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.10.2021 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.11.2021 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.12.2021 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.1.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 28.2.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.3.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.4.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.5.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.6.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.7.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.8.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.9.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 31.10.2022 lukien
- 2.099,32 € viivästyskorkoineen 30.11.2022 lukien.

Koska Ässähai on jo useita kertoja itse huomauttanut asiasta Kaupungille ilman, että Kaupunki olisi korjannut käyttäytymistään, Kaupungin tulee korvata lisäksi päämieheni asianajokulut 800 eurolla.

Edellä olevat suoritukset on tehtävä seitsemän (7) päivän kuluessa tämän kirjeen päiväyksestä Asianajotoimisto Suojanen & Alanen Oy:n asiakasvarojen tilille FI21 2094 3800 02 6160 uhalla, että muussa tapauksessa päämiehelläni on oikeus ilman

eri ilmoitusta saattaa asia Pirkanmaan käräjäoikeuden käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Maksusuorituksesta pyydän lisäksi erillisen ilmoituksen.

Kaikki yhteydenottonne pyydän suoraan allekirjoittaneelle.

Lopuksi vielä pyydän, että Kaupunki kuittaa tämän kirjeen vastaanotetuksi.

Kunnioittaen



Pekka Suojanen

asianajaja, varatuomari

Tampere

cc. Ässähai Oy