

**Muistio - Vuokralaskelman tarkistus, asiointipiste, hallituskatu 23 Mänttä – 11.3. klo 10:15**

237 350 kokonaiskustannus (sis korot ja alv.)

Uusi lasku tullut: 13 112,62 → punaisella merkitty uudet summat palaverin 11.3. mukaisesti.

15% vähennys (vuokranantaja osuus) 196 224,17 €

uusi laskun jälkeinen summa: 207 370 € (Osuus tulleesta laskusta 85% = 11 145,73) – pyöristetty lähimpään euroon.

Vuoden alusta maksetut vuokrahyvitykset ja vuokranantajan valvontakulut on sisällytetty.

Korkokulut 5v vuokra-ajalta: 12 000

Vuokralaiselle jäävä osuus = **208 224,17 €**

uusi laskun jälkeinen summa: 219 370 € (lisätty yllä mainittu 11 146)

Viidelle vuodelle tehtävä keskimääräinen vuokralisäys / kk on 3470,40e

Viidelle vuodelle tehtävä keskimääräinen vuokralisäys, joka kirjataan vuokrasopimukseen on 3656 / kk (Uusi kokonaisvuokra keskimäärin on 8156e / kk)

2018: 5x5010 = yht. 25 050

208 224,17-25 050 = 183 174,17 → 3 330e

219 370 – 25 050 = 194 320 → 3533e

4500e + 3 330 = 7830e / kk

4500 + 3533 = 8033e / kk

1.1.2019-31.7.2023 vuokran määrä on 7830e/kk + alv

**1.1.2019-31.7.2023 vuokran määrä on 8033e/kk + alv**

**Sovittu, että tammi- ja helmikuun osuus 2x203e maksetaan maaliskuun vuokrassa. Yhteensä maaliskuun vuokra on täten 8439e/kk.**

**Palaverissa läsnä**

**Ossi Autio, kiinteistön omistajan edustaja**

**Mikko Nyberg, kaupungin edustaja**

**Minna Kivinen,**