

## **Luonnos/Selvennys kaupungin ja Yrke Kiinteistöt Oy: yhteistyöstä ajalle 1.1. – 31.12.2023**

Yrke Kiinteistöt Oy on Mänttä-Vilppulan alueella toimiva kunnallinen kiinteistöyhtiö, mikä tuottaa palveluita Mänttä-Vilppulan alueelle. Yrke Kiinteistöt Oy:n omistavat Mänttä-Vilppulan kaupunki 99,83 % sekä Metsä Tissue Oy, Sulzer Pumps Finland Oy sekä Patria Aviation Oy.

Yhtiön toiminnan perusteena on kiinteistöjen omistaminen ja hallinta.

Tämä selvennys tehdään tukemaan MW-Kehitys Oy:n ja kaupungin välistä sopimusta avustuksen käyttämisen ehdoista, koska Yrke Kiinteistöt Oy: n ja MW-Kehitys Oy:n henkilöstö ja toiminta on organisoitu toimimaan yhdessä.

Palveluiden sisältö:

### 1. Toimitilojen vuokraus ja hallinnointi

Yhtiö vastaa omistamiensa ja yrityksille vuokraamiensa kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä.

Kilpailukykyisten toimitilojen tarjoaminen ja mahdollistaminen yritysasiakkaille.

### 2. Toimitilojen ja tuotantotilojen välitys ja hallinnointi

Yhtiö edistää sopivien toimitilojen löytymistä yritysten käyttöön.

### 3. Yritysten sijoittumisneuvonta

Kiinteä yhteistyö kehitysyrityksen ja kaupungin kanssa yritysten sijoittumisneuvonnassa

### 4. Kehittämishankkeiden suunnittelutyö

Osallistuminen kiinteistöjen jatkokehittämisen suunnitteluun ja aktivointiin

Toiminnan tavoitteet vuodelle 2023

Keskeisenä tavoitteena on kilpailukykyisten toimitilojen tarjoaminen yritysasiakkaille.

Tavoitteeksi asetetaan:

- Tontti- ja toimitilapörssin luominen ja käyttöönotto yhteistyössä MW-Kehityksen ja kaupungin kanssa
- Yhtiö toimii itsenäisesti liiketaloudellisin perustein - yhtiö pystyy järjestämään toimintansa rahoituksen
- Näkyvyyden tehostaminen sähköisesti – internetsivut
- Yhtiö vastaa yritysten tilatarpeisiin – omien tilojen käyttöaste vähintään 95 %
- Yhtiön toimiminen vuokramarkkinoilla – tilojen neliöhinta markkinoiden mukainen
- Kehittämishankkeiden edistäminen – Mustanlahden teollisuusalue

Toimintaa mitataan omien tilojen käyttöasteella %, kiinteistöpalvelujen hintatasolla €/m<sup>2</sup>, kehittämishankkeiden määrällä.

Tämä selvennys yhteistyöstä Yrke Kiinteistöt Oy:n kanssa ei automaattisesti pura tai poista aiemmin sovittuja sopimuksia.