

Tekninen lautakunta

Aika 13.12.2022 klo 17:03 - 18:30**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 136	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 137	Mänttä-Vilppulan Mäntän asemakaava-alueen kiinteistörekisterin pitäminen ja kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen 1.7.2023 lähtien	6
§ 138	Tontin 508-1-176-3, Koskelankatu 49, Mänttä, maanvuokrasopimuksen purkaminen/Koskelantalot Oy	9
§ 139	Tontin 508-1-171-3, Puistokatu 31-33, maanvuokrasopimuksen purkaminen/Koskelantalot Oy	11
§ 140	Palvelualueen kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta 1.-31.10.2022	13
§ 141	Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapito vuosina 2021-2024, urakoitsijan irtisanoutuminen	14
§ 142	Harjukatu 5 ja Vilppunkatu 12 kiinteistöjen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt Koskelantalot Oy:lle vuosina 2022 – 2024	16
§ 143	Poikkeamishakemus LP-508-2022-00488, 508-407-4-31, Löytänäntie 54. Savusaunan rakentaminen	17
§ 144	Mänttä-Vilppulan kaupungin 1.1.2023 hyvinvointialueelle siirtyvien sote-tilojen vuokrasopimuksien hyväksyminen	20
§ 145	Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksymisvaihe, Riuttaniemi	22
§ 146	Teknisten palveluiden viranhaltijoiden päätökset 1.11.-7.12.2022	29
§ 147	Muut ilmoitusasiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Rönni Tero	17:03 - 18:30	puheenjohtaja	
	Rauhalampi Timo	17:03 - 18:30	varapuheenjohtaja	
	Anttila Lasse	17:03 - 18:30	jäsen	Poistui §141 käsittelyn ajaksi
	Hokkanen Matti	17:07 - 18:30	jäsen	Saapui §137 alussa
	Välkki Minna	17:03 - 18:30	jäsen	
Muu	Lehtinen Arto	17:03 - 18:03	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virtanen Julia	17:03 - 18:30	vt. tekninen johtaja	
	Eskelinen Kirsti	17:03 - 17:55	maankäyttöinsinööri	
	Alhonen Tarja	17:03 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Päivärinta Sari		jäsen	
	Peltonen Riikka		jäsen	
	Kytömäki Miikka		nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	134 - 147 §:t			
Allekirjoitukset				
	Tero Rönni puheenjohtaja		Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	19.12.2022			
	Timo Rauhalampi pöytäkirjantarkastaja		Minna Välkki pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 19.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 134

Hallintosäännön 141 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 135

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Rauhalampi ja Minna Vätkki.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 136

Hallintosäännön 143 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Mänttä-Vilppulan Mäntän asemakaava-alueen kiinteistörekisterin pitäminen ja kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen 1.7.2023 lähtien

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 137

1062/10.01.00/2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä Mäntän asemakaava-alueella. Kaupunki vastaa kiinteistörekisterin pitäjänä tämän alueen kiinteistönmuodostamisesta sekä kiinteistörekisteritietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta. Kiinteistörekisterin pitäjänä toimii kunnan kiinteistöinsinööri (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä). Kiinteistöinsinöörin pätevyydestä on säädetty laissa; koulutusvaatimus on maanmittausinsinööri DI.

Kaupungin kiinteistöinsinöörin virkaa hoitaa (DI, maanmittaus) Lasse Kivinen, 35 % työajalla. Hänen virkasuhteensa päättyy 30.6.2023. Kiinteistöinsinööri kuuluu kiinteistö- ja mittauspalveluiden henkilöstöön. Kiinteistörekisterin pitämiseen liittyvien tehtävien hoitaminen jatkossa on ratkaistava.

Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamiseksi on seuraavat vaihtoehdot:

- 1) Kunnassa on oma kiinteistöinsinööri
- 2) Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta voidaan sopia ostosopimuksella toisen kunnan tai Maanmittauslaitoksen kanssa.
- 3) Kunta voi päätöksellään luopua kiinteistörekisterin pitämisestä ja siirtää rekisterinpidon tehtävät ja vastuut Maanmittauslaitokselle.

Riippumatta siitä, toimiiko kunta kiinteistörekisterin pitäjänä vai hoidetaanko kiinteistöinsinöörin tehtävät sopimusperusteisesti, lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi kaupungilla on oltava viranhaltija, jolla on maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasaisen maanmittausalan tutkinto. Mäntän asemakaava-alueen rakennuskortteleihin on laadittava sitova tonttijako. Voimassa olevatonttijako on tontin lohkomisen edellytys. Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukaisesti erillisen tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta. Tonttijaon laatiminen on kiinteistöinsinöörin tai hänen määräyksestään kunnan muun viranhaltijan tehtävä (MRA § 37). Lohkottu tontti on rakennusluvan edellytys.

Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamista jatkossa on tutkittu ja eri vaihtoehtoja on vertailtu. Selvitys ja siihen liittyvä aineisto sekä arviointi vaikutuksista toimintojen kannalta on esitetty liitteessä. Vaihtoehdot muodostavat erilaisia tuloja ja menoja kaupungille. Liitteenä on myös ennakkovaikutusten arviointi (EVA), joka on tehty kiinteistörekisterin pitämisen siirtämisestä maanmittauslaitoksen tehtäväksi ja vastuulle.

Arvio tuloista ja menoista

Vaihtoehdot	Kaupungin menot	Kaupungin tulot
1. Osa-aikainen kiinteistöinsinööri	Palkka+työnantajamaksut (=+20,92 %/2023)	Toimitustulot, n. 6000 €/v, Ktj-tuloutus n.7000 €/v

2. Ostopalvelu MML:lta	Kiinteistöinsinöörin palvelut, arvio noin 3000 €/vuosi	Toimitustulot n. 6000 €/v, Ktj-tuloutus n. 7000 €/v
3. Kiinteistörekisterin pitäminen siirrettään MML:lle	Kaupungin maksuosuus siirrosta MML:lle 20 000 € Asiakirjojen siirrosta aiheutuvan oman työn kustannus xxx €. Toimitusmaksut jatkossa kaupungin omista toimituksista MML:lle; talousarviossa varattava vuosittain määrärahat kaupungin omien toimitusten toimenpidemaksuihin	Ei tuloja kaupungille

Kiinteistörekisterin pitäminen ja kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen on kiinteistönmuodostuksen olennainen osa. Kiinteistöjen muodostaminen lohkomalla tai muilla toimenpiteillä palvelee yksittäisiä kuntalaisia ja yrityksiä. Mäntän asemakaava-alueella rakennusluvan myöntämisen edellytys on lohkotu ja kiinteistörekisteriin merkitty tontti. Kiinteistörekisterin pitämisestä luopuminen aiheuttaa merkittävimmät muutokset asiakaspalveluun ja erityisesti kiinteistönmuodostamisen käsittelyaikoihin Mäntän asemakaava-alueella sekä sitä kautta rakentamisen aloittamisen viivästymiseen. MML:n toimitusajat ovat merkittävästi pidempiä kuin kaupungin. Tehdyn vertailun perusteella kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen ostopalveluna on kaupungin talouden kannalta kustannustehokkain vaihtoehto. Kiinteistörekisterin pitäjänä toimimisesta kaupungille maksettavalla ns. ktj-korvauksella katetaan myös osa tonttijakojen laatimisen aiheuttamia pakollisia kustannuksia. Lisäksi kaupunki voi periä itselleen toimituksiensa maksut. Viime vuosina kiinteistö- ja mittauspalveluissa on pitänyt keskittyä kaupungin omien, lohkomattomien määräalojen lohkomiin. Tätä työtä on vielä jäljellä mutta lähes kaikki määräalat saadaan hoidettua nykyisen kiinteistöinsinöörin virassa oloaikana. Tämän jälkeen kaupungin omat toimitukset vähenevät. Tonttijakojen laatiminen on lakisääteisesti kaupungin vastuulla ja tehtävä.

Edellä esitetyn ja tehtyjen selvitysten perusteella jatkotoimenpiteenä esitetään vaihtoehtoa 2.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöinsinöörin palvelut ja tehtävät ostetaan Maanmittauslaitokselta ostopalveluna asiasta tehtävän osapuolten välisen ostosopimuksen mukaisesti. Sopimus tuodaan päätöksentekoon erillisenä asiana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite [1]	Selvitys kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta
Liite [2]	Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen/Vertailu eri vaihtoehtojen vaikutuksista
Liite [3]	Ennakkoarviointi vaikutuksista (EVA)/ Kiinteistörekisterin siirtäminen
Liite [4]	Mänttä-Vilppulan rekisterin pitoalue 13122022

Oheismateriaali

Kiinteistörekisteri kunnalta MMLlle
Kiinteistötoimitusmaksutaksa2015 kaupunki
Maanmittauslaitoksen käsittelyaikoja
Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitushinnasto2022
Tonttijaon ja lohkomisen prosessikaavio

Tontin 508-1-176-3, Koskelankatu 49, Mänttä, maanvuokrasopimuksen purkaminen/Koskelantalot Oy

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 138

1034/10.00.02/2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 22.4.1988 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Koskelantalot Oy:lle Mäntässä Koskelankatu 49, sijaitsevan kerrostalotontin, kiinteistötunnus 508-1-176-3. Tontin pinta-ala on 4229 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Asemakaava on vuodelta 1988. Määräaikainen vuokrasopimus on laadittu ajalle 1.4.1988-31.3.2048 (60 v.).

Tontilla sijaitsevan kerrostalon purkaminen on aloitettu ja se saatetaan päätökseen tammikuun 2023 loppuun mennessä. Koskelantalot Oy on ilmoittanut, että se ei aio rakennuttaa uutta rakennusta puretun tilalle. Tyhjä tontti on yhtiölle tarpeeton. Koskelantalot Oy esittää tekniselle lautakunnalle osoittamassaan kirjeessään (10.11.2022) ko. tontin maanvuokrasopimuksen purkamista edellä mainituista syistä. Maanvuokrasopimuksen kohtaan 11 tehty lisäys vuokrasopimuksen irtisanomiskiellosta ei ole enää voimassa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt 19.5.2022 päätöksen vuokratalon rajoituksista vapauttamisesta ja myöntänyt yhtiölle purkuluvan.

Vuokrasopimus on tehty noudattaen maanvuokralain (258/1966) 3. luvun "Muu asuntoalueen vuokra" säännöksiä. Tontti on siten luovutettu vuokralle käytettäväksi asuntotarkoitukseen joko vuokramiehelle kuuluvassa tai hänen rakennettavakseen tarkoitettussa rakennuksessa pysyvää asumista varten. Tällaiseen asuntoalueen vuokraan sovelletaan maanvuokralain 3. luvun lisäksi lain 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Sopimuksen purkamisen edellytyksenä tulee olla sopimusehdoista poikkeaminen tai niiden rikkominen, tai vuokrakiinteistön edelleen luovutukseen liittyvät toimet, jolloin kysymyksessä ovat vuokralaisen sopimuksen mukaisten oikeuksien heikentyminen.

Maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 säädetään määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanomisesta seuraavaa:

"Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella. Muu sopimusehto on mitätön, paitsi jos kyseessä on 4 tai 5 luvussa tarkoitettu vuokrasopimus. Jos vuokrasopimusehdon soveltamisen katsotaan olevan maanvuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan vastaista tai muutoin kohtuutonta, voidaan ehtoa sovitella tai jättää se huomioon ottamatta."

Yleisen sopimusvapauden piiriin kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Koskelantalot Oy perustelee sopimuksen purkamista taloudellisista syistä: kerrostaloasuntojen kysyntä on vähentynyt, josta syystä rakennus on katsottu yhtiön kannalta järkeväksi purkaa. Kaupungin omistama vuokrataloyhtiö Koskelantalot Oy vastaa kaupungin vuokratalojen omistuksesta ja vuokraamisesta ja on siten tärkeä osa kaupungin asuntopolitiikan toteuttamista. Yhtiön taloudellinen tilanne kaupungin konserniyhtiönä vaikuttaa myös emokonsernin talouteen ja tulokseen. Koskelantalot Oy:n ja kaupungin kesken on sovittu tontin maisemoinnista ja yhtiö on sitoutunut täyttämään kaupungin asettaman puiden istutusvelvoitteen tyhjän tontin alueelle keväällä 2023. Edellä esitetyn perusteella sopimuksen voimassa pitäminen olisi kohtuutonta. Sopimuksen purkaminen merkitsee tontin vapautumista kaupungin tonttivarantoon.

Todetaan, että tontin 508-1-176-3 vuokrasopimusta on jäljellä 26 vuotta. Sopimuksen purkaminen merkitsee kaupungin maanvuokratulojen osalta vähennystä sopimuskauden jäljellä olevalta ajalta. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2022 vuokran määrä on 1736,32 €.

Koskelantalot Oy:n ja Mänttä-Vilppulan kaupungin kesken on purettu vastaavanlaisia maanvuokrasopimuksia ilman ehtoja. Viimeksi on purettu (teknisen lautakunnan päätös 25.8.2020 § 48), Etelätie 1A, kiinteistötunnus 508-1-157-7, maanvuokrasopimus.

Nykyisen Mänttä-Vilppulan hallintosäännön §:n 32 kohdan 5 mukaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi päättää teknisen lautakunta.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Koskelantalot Oy:n kanssa 22.4.1988 sopimuskaudeksi 1.4.1988-31.3.2048 (60 v) allekirjoitettu määräaikainen maanvuokrasopimus tontista 508-1-176-3 puretaan 1.2.2023 lähtien.
2. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra laskutetaan sopimuksen päättymiseen saakka.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [5]

Maanvuokrasopimus Koskelankatu 49
Mänttä

Tontin 508-1-171-3, Puistokatu 31-33, maanvuokrasopimuksen purkaminen/Koskelantalot Oy

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 139
1035/10.00.02/2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki on vuokrannut 22.4.1988 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Koskelantalot Oy:lle osoitteessa Puistokatu 31-33, sijaitsevan kerrostalotontin, kiinteistötunnus 508-1-171-3. Tontin pinta-ala on 9477 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-2). Asemakaava on vuodelta 1995. Määräaikainen vuokrasopimus on laadittu ajalle 1.4.1988-31.3.2048 (60 v.).

Tontilla sijaitsevan kerrostalon purkaminen on aloitettu ja se saatetaan päätökseen tammikuun 2023 loppuun mennessä. Koskelantalot Oy on ilmoittanut, että se ei aio rakennuttaa uutta rakennusta puretun tilalle. Tyhjä tontti on yhtiölle tarpeeton. Koskelantalot Oy esittää tekniselle lautakunnalle osoittamassaan kirjeessään (10.11.2022), tontin maanvuokrasopimuksen purkamista edellä mainituista syistä. Maanvuokrasopimuksen kohtaan 11 tehty lisäys vuokrasopimuksen irtisanomiskiellosta ei ole enää voimassa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt 19.5.2022 päätöksen vuokratalon rajoituksista vapauttamisesta ja myöntänyt yhtiölle purkuluvan.

Vuokrasopimus on tehty noudattaen maanvuokralain (258/1966) 3. luvun "Muu asuntoalueen vuokra" säännöksiä. Tontti on siten luovutettu vuokralle käytettäväksi asuntotarkoitukseen joko vuokramiehelle kuuluvassa tai hänen rakennettavakseen tarkoitettussa rakennuksessa pysyvää asumista varten. Tällaiseen asuntoalueen vuokraan sovelletaan maanvuokralain 3. luvun lisäksi lain 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Sopimuksen purkamisen edellytyksenä tulee olla sopimusehdoista poikkeaminen tai niiden rikkominen, tai vuokrakiinteistön edelleen luovutukseen liittyvät toimet, jolloin kysymyksessä ovat vuokralaisen sopimuksen mukaisten oikeuksien heikentyminen.

Maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 säädetään määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanomisesta seuraavaa:

"Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella. Muu sopimusehto on mitätön, paitsi jos kyseessä on 4 tai 5 luvussa tarkoitettu vuokrasopimus. Jos vuokrasopimusehdon soveltamisen katsotaan olevan maanvuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan vastaista tai muutoin kohtuutonta, voidaan ehtoa sovitella tai jättää se huomioon ottamatta."

Yleisen sopimusvapauden piiriin kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Koskelantalot Oy perustelee sopimuksen purkamista taloudellisista syistä: kerrostaloasuntojen kysyntä on vähentynyt, josta syystä rakennus on

katsoitu yhtiön kannalta järkeväksi purkaa. Kaupungin omistama vuokratyöyhtiö Koskelantalot Oy vastaa kaupungin vuokratulojen omistuksesta ja vuokraamisesta ja on siten tärkeä osa kaupungin asuntopolitiikan toteuttamista. Yhtiön taloudellinen tilanne kaupungin konserniyhtiönä vaikuttaa myös emokonsernin talouteen ja tulokseen. Koskelantalot Oy:n ja kaupungin kesken on sovittu tontin maisemoinnista ja yhtiö on sitoutunut täyttämään kaupungin asettaman puiden istutusvelvoitteen tontin alueelle keväällä 2023. Edellä esitetyn perusteella sopimuksen voimassa pitäminen olisi kohtuutonta. Sopimuksen purkaminen merkitsee tontin vapautumista kaupungin tonttivarantoon.

Todetaan vielä, että tontin 508-1-171-3 vuokrasopimusta on jäljellä 26 vuotta. Sopimuksen purkaminen merkitsee kaupungin maanvuokratulojen osalta vähennystä sopimuskauden jäljellä olevalta ajalta. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2022 vuokran määrä on 3629,73 €.

Koskelantalot Oy:n ja Mänttä-Vilppulan kaupungin kesken on purettu vastaavanlaisia maanvuokrasopimuksia ilman ehtoja Viimeksi on purettu (teknisen lautakunnan päätös 25.8.2020 § 48), Etelätie 1A, kiinteistötunnus 508-1-157-7, maanvuokrasopimus.

Nykyisen Mänttä-Vilppulan hallintosäännön §:n 32 kohdan 5 mukaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi päättää teknisen lautakunta.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Kirsti Eskelinen
kirsti.eskelinen@taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupungin ja Koskelantalot Oy:n kanssa 22.4.1988 sopimuskaudeksi 1.4.1988-31.3.2048 (60 v) allekirjoitettu määräaikainen maanvuokrasopimus tontista 508-1-171-3 puretaan 1.2.2023 lähtien.
2. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra laskutetaan sopimuksen päättymiseen saakka.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [6]

maanvuokrasopimus Puistokatu 31-33
Mänttä

Palvelualueen kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta 1.-31.10.2022

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 140
374/02.02.02/2022

Hallintosäännön 70 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Teknisten palveluiden taloustilanne lokakuulta 2022 on oheismateriaalina.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisten palveluiden toteumaraportin lokakuulta 2022.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Oheismateriaali	Tekpa toteuma lokakuu 2022

Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapito vuosina 2021-2024, urakoitsijan irtisanoutuminen

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 141
1044/10.03.02.01/2022

Tekninen lautakunta on valinnut Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijaksi 21.9.2021 § 78 Jola Oy:n kolmelle talvikaudelle ajalle 2021–2024. Urakoitsijaksi valittu JoLa Oy on toimittanut 24.10.2024 päivätyn talvikunnossapitosopimuksen irtisanomisilmoituksen. Urakoitsija on ilmoittanut irtisanomisperusteeksi kustannusten nousun sähköpostilla 24.10.2022 klo 11:31, joka heidän kohdallaan tarkoittaa toiminnan kannattamattomuutta. 21.12.2021 päivätyn ja allekirjoitetun talvikunnossapitosopimuksen mukaisesti ”Kunnossapitosopimuksen voi irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisajalla jompikumpi osapuoli, mikäli on todettavissa, että työ ei ole sopimuksen mukaista tai muuhun painavaan syyhyn vedoten. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti.”

Sopimuksenmukaisena painavana irtisanomisperusteena voidaan pitää kustannusten nousua. Sopimuksenmukaisesti irtisanomisaika päättyy täten 23.1.2023, jonka ajan urakoitsija on velvollinen hoitamaan talvikunnossapitotyöt irtisanomisajan puitteissa sanktion uhalla. Sopimuksen mukainen sanktio on kirjattu sopimukseen muodossa: ”Sopimuksen mukaisesta aurauskierroksen tekemättä jättämisestä tilaaja sakottaa 1.500,00 € (alv 0%) / kertasuuruusella sakolla.”

Toimivalta hallintosääntö: 28 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Valmistelu ja lisätiedot: tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari
virpi.sippari@taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen	
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää: 1. hyväksyä talvikunnossapitosopimuksen irtisanomisen Jola Oy:n kanssa. 2. merkitä tiedoksi, että Jola Oy on velvollinen sopimuksen mukaan hoitamaan kiinteistöjen talvikunnossapitotyöt 23.1.2023 asti.	
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [7]	Irtisanomisilmoitus talvikunnossapitosopimus Jola Oy 24.10.2022
	Liite [8]	Talvikunnossapitosopimus 2021-2024 Mänttä

Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 kiinteistöjen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt Koskelantalot Oy:lle vuosina 2022 – 2024

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 142
1067/10.03.02.01/2022

Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 rivitalot Vilppulassa on luovutettu kaupungilta Koskelantalot Oy:lle 1.11.2022 alkaen. Kaupunki on hoitanut omalla henkilökunnalla luovutukseen saakka rivitalojen pihojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt.

Koskelantalot Oy on pyytänyt, että voisiko kaupunki edelleen hoitaa rivitalojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt. Koskelantalot Oy:n kanssa on neuvoteltu, että kaupunki voisi entiseen tapaan hoitaa rivitalojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt arkisin, ei viikonloppuisin ja pyhisin.

Sopimus käsittää talvikunnossapitotyöt tehtäväksi tuntityönä toteutuneitten määrien mukaisesti 18,75 €/h (alv 0%) ja laskutuksesta sekä työjohdollisista tehtävistä 40 €/kk (alv 0%). Taksaan ei ole sisällytetty mitään koneita käytettäväksi työssä ja taksat on määritelty siten, että ne kattavat vain kaupungin todelliset kulut. Sopimusaika on 1.11.2022 – 30.4.2022 ja sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella vuodella. Varsinainen toimintakausi kunakin talvena on 1.10 – 30.4 (7 kk). Kolmen vuoden sopimuksen arvo on arviolta noin 2 200 € (alv 0%).

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 2 sopimusten hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa

Valmistelu ja lisätiedot: infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla@taidekaupunki.fi. puh. 050 033 3538

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen	
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koskelantalot Oy:n ja kaupungin välisen talvikunnossapitosopimuksen koskien Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 kiinteistöjen käsin tehtäviä talvikunnossapitotöitä vuosina 2022 - 2024.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [9]	Sopimus kaupunki käsilumityöt Harjukatu_Vilpunkatu 2022_2024

Poikkeamishakemus LP-508-2022-00488, 508-407-4-31, Löytänäntie 54. Savusaunan rakentaminen

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 143
358/10.03.00/2022

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-407-4-31

Kiinteistön pinta-ala: 2,72 ha

Hakemus

Hanke koskee savusaunan (7,6 m2) rakentamista.

Kiinteistöllä sijaitsee vanha päärakennus 80 m2, rantasauna 25 m2, aitta 100 m2. Yhteensä 205 m2. Savusaunan rakentamisen jälkeen yhteensä 213 m2

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan savusaunan sijoittamiselle rantaosayleiskaavan mukaiselle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Vilppulan rantaosayleiskaava-alueella, kaava on tullut voimaan 1.7.2004.

Kiinteistön päärakennus sijaitsee kaavan mukaisella erillispientalojen alueella (AO). Päärakennukseen liittyvä sauna sijaitsee kaavan mukaisella saunan rakennuspaikalla, joka on osoitettu maisemallisesti arvokkaalle peltoalueella (MA). Hakemuksessa on kyse toisen saunan rakentamisesta ranta-alueelle.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kurkijärven Saunalahden rannalla. Vilppulan keskustaan on matkaa linnuntietä noin 11 km.

Kiinteistö on vanha Löytänäntien tila, jonka pihapiirin rakennukset ovat 50 – 100 vuotta vanhoja. Pihapiiri ja sitä ympäröivä peltoalue on muuttunut rakennetuksi ympäristöksi.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Kyseessä on savusaunan rakentaminen vanhan maatilan ranta-alueelle.

Rakennusjärjestyksen (3.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella) mukaan rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna, jonka ala tulee sisältyä rakennuspaikalle sallittuun kokonaiskerrosalaan. Päärakennus on kaavassa osoitettu nk. kuivaan maan erillispientalojen alueelle, sen rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m². Yleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-ala on noin 7000 m² eli maksimi rakennusoikeus on 600 m². Mikäli saunat rannassa lasketaan tähän rakennuspaikkaan mukaan, niin rakennusoikeutta käytetään 213 m².

Vanha avoin peltojen ympäröimä pihapiiri on muuttunut rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamerkintää maisemallisesta arvokkaasta peltoalueesta ko kiinteistön kohdalla voidaan pitää siten vanhentuneena. Savusauna sopii maisemallisesti esitettyyn paikkaan ja osaksi vanhaa pihapiiriä. Vanha päärakennus sijaitsee noin 65 metrin etäisyydellä rannasta. Rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet; MRL 14 §, 171 §

Toimivalta: Hallintosääntö 28 § kohta 24; tekninen lautakunta päättää poikkeuksen myöntämisestä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Valmistelija ja lisätiedot: tekninen johtaja vt. Julia Virtanen,
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-407-4-31 hakemuksen mukaisesti.

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaan tulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.	
Liitteet	Liite [10]	Ote rantaosayleiskaavasta
	Liite [11]	Asemapiirros
	Liite [12]	Savusauna julkisivut
	Liite [13]	Savusauna julkisivupiiros
	Liite [14]	Savusauna julkisivupiiros pääty
Oheismateriaali	Yleissijainti	
	Ympäristökartta	

Mänttä-Vilppulan kaupungin 1.1.2023 hyvinvointialueelle siirtyvien sote-tilojen vuokrasopimuksien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 144
1068/10.03.02.01/2022

Vastuu sosiaali- ja terveyshuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Siirrosta annetun valtioneuvoston siirtymäkauden vuokra-asetuksen VM/2022/57 mukaan kunnat vuokraavat omistuksessaan olevat sote-tilat asetuksessa mainituin ehdoin hyvinvointialueille. Mänttä-Vilppulassa vuokrattavia kohteita ovat:

- Sarahelmen hoivakoti, Pakkaajankatu 16, Mänttä
- Kaupungintalo, Seppälän puistotie 15, Mänttä (hyvinvointialueelle siirtyvien toimihenkilöiden tilat)
- Kunnantalo Vilppula, Keskuskatu 2, Vilppula (sosiaalitoimen ja MVT:n toimihenkilöiden tilat)
- Terveysasema Vilppula, Vilpunkatu 6a, Vilppula
- Toimintakeskus Satakieli, Virtasalmentie 42, Mänttä
- Punatulkun palvelukeskus, Vilpunkatu 6b, Vilppula
- Sarapihan palvelukeskus, Pakkaajankatu 18-20, Mänttä
- Kompustalo, Virkamiehenkatu 5, Mänttä (työllisyyspalveluiden tilat)
- Oppilashuollon tilat viidellä koululla (Vilppulankosken koulu, Savosenmäen koulu, Vilppulan yhteiskoulu, Koskelan koulukeskus ja Kolhon koulu)

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on ollut käytössään sisäisen vuokran laskentamalli. Hyvinvointialueelle siirryttäessä vuokrien laskennassa tullaan käyttämään vuokra-asetuksen mukaista laskentamallia.

Vuokrahinnat ja muut vuokrasopimuksen ehdot ovat vuokra-asetuksen mukaiset ja vuokrasopimuksen sisällöstä on sovittu Hyvinvointialueen edustajien kanssa.

Toimivalta: Hallintosääntö 28§ kohta 4: Tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi. 36§ kohta 2: Tilapalvelupäällikkö päättää kaupungin omistamien ja hallinnassa olevien rakennusten vuokralle antamisesta ja käyttöön luovuttamisesta enintään viideksi vuodeksi sekä siihen liittyvistä toimenpiteistä teknisen lautakunnan ohjeiden mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot: tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari
virpi.sippari@taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää
1. hyväksyä Mänttä-Vilppulan kaupungin sote-tilojen vuokraamisen

hyvinvointialueelle vuokra-asetuksen VM72022/57 mukaisella laskentamallilla ja ehdoilla.
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hyvinvointialueelle siirrettävien rakennusten vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Liitteet

Liite [15]

Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksymisvaihe, Riuttaniemi

Tekninen lautakunta 16.03.2021

§ 20

Maanomistajalta on tullut hakemus 16.2.2021 rantaosayleiskaavan muuttamisesta siten, että kaavassa osoitettuja lomarakennuspaikkoja siirretään.

Muutosesityksen perusteluina on esitetty:

I. Rakennuspaikkojen tiheys Sulusselän pohjoisosassa harvenee:

- Nykyisen kaavan mukaan 10 rakennuspaikkaa / 900 m
- Sama määrä rakennuspaikkoja harvenee pidemmälle matkalle

II. Luontoarvot säilytetään:

- Riuttaniemen upeat avokalliot niemen itä-/kaakkoisrannassajätetään edelleen rakennuspaikkojen ulkopuolelle
- Riuttaniemi rauhoittuu mahdollisilta voimallisilta hakkuilta

III. Parempia / houkuttelevampia rakennuspaikkoja:

- Paremmat rakennuspaikat nopeuttanevat tonttikauppaa
- Kaupungille kiinteistöveroja

IV. Metsänhoidolliset syyt:

- Korttelin 8 alue on parempaa maapohjaa talousmetsälle kuin kallioinen Riuttaniemi.

Kaavamuutosalue sijaitsee Sulusselän pohjoisosassa, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen Vilppulan rantaosayleiskaava. Kaava on tullut voimaan 1.7.2004. Kaavassa on osoitettu hakemuksen mukaiselle kiinteistöllä 508-412-2-138 lomarakennuspaikkoja kaikkiaan 9 kpl, joista muutos koskisi 3 rakennuspaikan siirtämistä Riuttaniemen etelärannalle.

Riuttaniemi on kaavassa osoitettu kokonaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Mikäli siirrettävälle alueelle ei kohdistu erityisiä luonto- ja maisema-arvoja ja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 73 §:n mukaiset ranta-alueita koskevat erityiset sisältövaatimukset voidaan huomioida, niin hakemuksen mukainen kaavamuutos voidaan käynnistää.

Mänttä-Vilppula kaupungilla on kaavoitustoimen palveluista hyväksytty taksa valtuustossa 19.3.2012. Taksa sisältää asemakaavan muutoksesta ja ranta-asemakaavan käsittelyssä perittävät kustannukset. Rantayleiskaavaan liittyviä kustannuksia ei ole esitetty. Ellei em. taksassa ole erikseen määrätty tehtävälle hintaa, veloitetaan kustannukset käytetyn työajan perusteella.

Ranta-asemakaava on ns. maanomistajan laadittama kaava, jonka laadinnasta maanomistaja vastaa itse. Pääsääntöisesti kunnat perivät lisäksi kaavan käsittelystä johtuvat kustannukset (viranomaistyö, kuulutusten laadinta yms.). Rantayleiskaavat ovat kuntien laadittamia ja MRL 76 §:n mukaan voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn perusteella. Mänttä-Vilppula kaupungissa ei kustannuksia ole

peritty rantayleiskaavoista. Edellä olevan perusteella esitetään, että rantayleiskaavan muutoksen kustannuksista vastaa maanomistaja kokonaisuudessaan. Kaavamutoksen hallinnollisesta käsittelystä ja siihen menevästä työajasta ei kuitenkaan perittäisi kustannuksia, mikäli kyse on rakennuspaikkojen siirtoa koskeva muutos. Kustannukset peritään taksan mukaisesti kuitenkin muiden kuin työkustannusten osalta kuten kopioiden, lehtikuulutusten, maanomistaja- kuulemisen ja kartta-aineiston käyttöoikeudesta.

(Lisätietoja: valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen, puh. 044 035 4320)

Esittelijän (vs. tekninen johtaja Virtanen) päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että kiinteistölle 508-412-2-138 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakija vastaa kaavoitustyön kaikista kustannuksista (ulkopuolisen kaavoittajan kustannukset, selvitykset, kartat, asiakirjat, tms. kustannukset kuluineen) ja että nämä kustannukset hakija maksaa suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle
- että kaavan käsittelyyn kuuluvat työtehtävät, kuten neuvotteluihin osallistuminen, nähtäville laitot ja kuulemiset yms. kaupunki hoitaa omana työnä. Näihin työtehtäviin liittyvistä kuluista vastaa kuitenkin hakija Mänttä-Vilppulan kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti
- että ulkopuolinen kaavanlaatija on hyväksyttävä kaupunkisuunnittelupäälliköllä ennen työn aloittamista
- että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosehdotuksesta voi antaamustutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.03.2021
§ 83

Esittelijän (vs. kaupunginjohtaja Lindström) päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää

- että kiinteistölle 508-412-2-138 voidaan käynnistää rantaosayleiskaavamuutos, mikäli hakija vastaa kaavoitustyön kaikkien kustannuksista (ulkopuolisen kaavoittajan kustannukset, selvitykset, kartat, asiakirjat, tms. kustannukset kuluineen) ja että nämä kustannukset hakija maksaa suoraan ulkopuoliselle kaavan laatijalle
- että kaavan käsittelyyn kuuluvat työtehtävät, kuten neuvotteluihin osallistuminen, nähtäville laitot ja kuulemiset yms. kaupunki hoitaa omana työnä. Näihin työtehtäviin liittyvistä kuluista vastaa kuitenkin hakija Mänttä-Vilppulan kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti
- että ulkopuolinen kaavanlaatija on hyväksyttävä

- kaupunkisuunnittelupäälliköllä ennen työn aloittamista
että Mänttä-Vilppula kaupunki ei vastaa mistään kustannuksista, mikäli kaavoitusprosessi keskeytyy jossakin vaiheessa tai jos kaava ei toteudu hakijoiden tavoitteiden mukaisesti.
Kaavamuutosehdotuksestavo antaa muistutuksen tai tehdä valituksen kuka tahansa osallinen tai kuntalainen

Asian käsittely kokouksessa:

Kyseistä kokousasiaa ei ole valmisteltu kaupunginhallituksen esityslistalle. Ennen kaupunginhallituksen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kokouskutsussa mainitsemattoman kokousasian käsittelymisen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.11.2021
§ 96

Rantaosayleiskaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnos päiväyksellä 1.9.2021.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 4,7 ha (3 osa-alueetta) ja siihen kuuluu noin 660 metriä rantaviivaa. Suunnittelualue lähiympäristöineen on tällä hetkellä metsätalouskäytössä.

Muutosalueelta on laadittu erillinen luontoselvitys, jonka mukaan alueelta ei löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain, metsälain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivin tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja, joita tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen käytön suunnittelussa. Maastokäynnin ajankohta oli valittu siten, että samalla maastokäynnillä oli mahdollista tarkastaa myös alueen liito-oravatilanne samalla kun tarkasteltiin alueen kasvillisuus- ja luontotyyppejä. Maastokäynti on tehty kasvukauden ulkopuolella, mutta kasvillisuustyyppien ja metsien ikärakenteen perusteella ei ole ollut oletettavaa, että alueella olisi harvinaisia ja/tai suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden vuoksi täytyisi tehdä maastokäyntiä varsinaisella kesäkaudella. Alueen rannat eivät tarjoa myöskään vesilinnustoa ajatellen merkittävää pesimäympäristöä.

Tavoitteen mukaisesti on siirretty 3 rakennuspaikkaa Riuttaniemeen päin. Tarkoituksena on osoittaa rakennuspaikat maapohjaltaan ja rakennettavuudeltaan paremmalle alueelle. Nykyinen rakennuspaikkojen alue on hyvää talousmetsäaluetta. Kaavamuutoksen vaikutuksilla ei oleteta olevan erityisiä vaikutuksia. Riuttaniemen avokalliot itä/kaakkoisrannassa jäävät edelleen rakennuspaikkojen ulkopuolelle.

Rantaosayleiskaavamuutoksen merkinnät perustuvat Vilppulan rantaosayleiskaavan määräyksiin. Rakennuspaikat ja rakennusoikeudet eivät lisäännä.

Toimivalta: Hallintosääntö 24§ kohta 4; Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten alueidenkäytön suunnittelusta. Hallintosääntö 28§; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Esittelijän (vs. tekninen johtaja Virtanen) päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- kuuluttaa vireille Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien tilaa Alapynnönen 508-412-2-138 ja Rauhalan tilaa 508-412-2-11
- asettaa 1.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rantaosayleiskaavamuutoksen luonnoksen nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavamuutoksen luonnoksesta tarvittavat lausunnot

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.11.2021
§ 332

Esittelijän (kaupunginjohtaja Heusala) päätösesitys:

kaupunginhallitus päättää

- kuuluttaa vireille Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien tilaa Alapynnönen 508-412-2-138 ja Rauhalan tilaa 508-412-2-11
- asettaa 1.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rantaosayleiskaavamuutoksen luonnoksen nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rantayleiskaavamuutoksen luonnoksesta tarvittavat lausunnot

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 13.09.2022 § 105

Rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta on kuulutettu 3.12.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.2021-7.1.2022. Nähtävilläolon aikana saatiin alustavat lausunnot/kommentit Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Keurusselän ympäristönsuojelujaostolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiivistelmä lausunnoista ja vastineista:

Pirkanmaan ELY –keskus esittää, että rakennuspaikkojen sijoittamista Riuttaniemen kärkeen tulee välttää ja että rakennuspaikoilla tulee huolehtia rantapuuston säilyttämisestä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle. Pirkanmaan ELY-keskus antaa virallisen lausunnon vasta ehdotusvaiheessa. Vastineessa todetaan, että rakennuspaikat eivät sijaitse niemen kärjessä ja että isoilla rakennuspaikoilla voidaan hoitaa jätevesien käsittely. Vapaan rantaviivan osuus ei vähene, eikä rantaviiva pirstoudu enempää kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Kaavaehdotukseen on lisätty määräys riittävän suojapuuston säilyttämisestä rakennusten ja rannan välille. Muita muutoksia ei esitetä. Keurusselän ympäristönsuojelujaoksella ei ole huomautettavaa. Maakuntamuseon lausunnon johdosta alueelle on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi (raportti 29.6.2022). Alueelta ei saatu havaintoja muinaisjäännöskohteista. Alkuperäiset lausunnot ja niiden vastineet liitteenä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen luonnos on tarkennettu kaavaehdotukseksi päiväyksellä 23.8.2022.

Seuraavana työvaiheena on maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65 §:n ja -asetuksen MRA 19 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.

Valmistelija ja lisätiedot: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää - hyväksyä Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksen päiväyksellä 23.8.2022 - asettaa rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville - pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen. Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 248

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää: - hyväksyä Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksen päiväyksellä 23.8.2022 - asettaa rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville - pyytää MRA 20 §:n mukaiset viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 145
481/10.02.02/2022

Rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.10 – 2.11.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan liitto ilmoitti,

ettei anna lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan rantasuunnittelun periaatteista ja että rakennuspaikat tulee sijoittaa niin, että alueelle jää riittävästi vapaata yhtenäistä rantaviivaa. Rakennuspaikkojen sijoittamista Riuttaniemen kärkeen tulee välttää. Rakennuspaikoilla tulee huolehtia rantapuuston säilyttämisestä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle jätevesiasetuksen mukaisesti. Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu arkeologinen tutkimus ja alueelta ei löydy kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa kaavasta. Alkuperäiset lausunnot ovat liitteenä, samoin vastine (selostuksen liite).

Vastineena Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että kaavamuutoksella ei vapaan rantaviivan osuus vähene eikä rantaviiva pirstoudu enempää kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakennuspaikat on osoitettu maapohjaltaan ja rakennettavuudeltaan paremmalle alueelle. Siirrettävien rakennuspaikkojen alue on hyvää talousmetsää. Siirtämällä rakennuspaikat karummalle kasvupaikalle säilytetään elinvoimainen talousmetsä. Kaavamuutokseen on lisätty määräys riittävän rantapuuston säilyttämisestä. Rakennuspaikat ovat niin suuria, että jätevesien käsittely voidaan järjestää eri järjestelmin rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesien huoltosuunnitelma esitetään ja valvotaan rakennuslupaprosessin aikana.

Rantaosayleiskaavan muutosehdotusta 23.8.2022 ei ole muutettu lausuntojen perusteella. Kaavaselostus on päivitetty 29.11.2022.

Valmistelija ja lisätiedot: tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen	
Päätösesitys	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se 1. merkitsee tiedoksi rantaosayleiskaavasta annetut lausunnot ja hyväksyy annetun vastineen. 2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Vilppulan rantaosayleiskaavamuutoksen koskien osaa tilasta Alapynnönen 508-412-2-138 ja Rauhalan tilaa 508-412-2-11 päiväyksellä 23.8.2022.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen. Merkittiin, että kokousasia tarkastettiin kokouksessa.	
Liitteet	Liite [16] Liite [17] Liite [18] Liite [19] Liite [20] Liite [21] Liite [22] Liite [23]	Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto Pirkanmaan liiton lausunto Vilppulan rantaosayleiskaavaehdotus 23.08.2022 Vilppulan rantaosayleiskaavaehdotuksen selostus 29.11.2022 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Liite 2_Luontoselvitys Liite 3_Arkeologinen selvitys

Liite [24]

Liite [25]

Liite 4 Vastineet kaavaluonnoksesta
saatuihin lausuntoihin

Liite 5 Vastine kaavaehdotuksesta
saatuun lausuntoon

Teknisten palveluiden viranhaltijoiden päätökset 1.11.-7.12.2022

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 146

Teknisen palvelukeskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 1.11.-7.12. ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelija: tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää merkitä teknisten palveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 1.11.-7.12.2022 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Oheismateriaali

Kiinteistön Lemmikkiketo, kiinteistötunnus 508-401-2-573, myyminen
Jukka ja Merja Riihoselle/Vuorenvainionkuja 5, Vilppula
Työlupa telekaapelin asennukselle Pihlajatie 1 - Pajupolku 5 / Elmonet Oy
Lupa alueen käyttöön kuusien myyntiä varten; Ratakatu, Mänttä/2022
Määräalan myyminen kiinteistöstä Moisio, kiinteistötunnus 508-401-5-649, pinta-alaltaan n. 315 m2, ja kiinteistöstä Pukinmäki, kiinteistötunnus 508-401-5-639, pinta-alaltaan noin 510 m2, Mika Peltolalle/Naavatie 9, Vilppula
Lupa alueen käyttöön joulukuusien myyntiä varten Mäntän kauppatorilla/2022
Kiinteistön Neilikkarinne, kiinteistötunnus 508-401-2-529, myyminen/Paimenpojantie 6, Vilppula
Määräalan myyminen kiinteistöstä Moisio, kiinteistötunnus 508-401-5-649, pinta-alaltaan n. 803 m2, ja kiinteistöstä Pukinmäki, kiinteistötunnus 508-401-5-639, pinta-alaltaan n. 22 m2, Jari ja Tarja Virkille/Naavatie 9, Vilppula
Määräalan myyminen kiinteistöstä Moisio, kiinteistötunnus 508-401-5-649/Kuusipolku 1, Vilppula
Tontin 508-7-7055-13 myyminen/Jokipellontie 8, Mänttä
Kiinteistön Ailakkirinne, kiinteistötunnus 508-401-2-554, myyminen/Vuorenrinteentie 1, Vilppula
Määräalan myyminen kiinteistöstä Kettula, kiinteistötunnus 508-405-9-565/ Otsontie 5, Kolho
Määräalan myyminen kiinteistöstä Kettula, kiinteistötunnus 508-405-9-565/Otsontie 5, Kolho
Kiinteistön Mutkala, kiinteistötunnus 508-409-27-0, määräalan myyminen
Kiinteistön Männynoksa, kiinteistötunnus 508-409-10-19, myyminen
Kiinteistön Taimisto, kiinteistötunnus 508-405-2-106, myyminen

Muut ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 147
437/00.01.02/2022

Poikkeamishakemukset 2022

Vuonna 2022 poikkeamishakemuksia oli 17 kpl jakaantuen seuraavasti:

Lautakunnan päätöksiä	7 kpl (2021 - 18 kpl)
Viranhaltijapäätös	10 kpl (2021 – 0 kpl, delegointipäätös 19.10.2022)
Asemakaava-alueella	11 kpl (2021 - 7 kpl)
Rantayleiskaava-alueella	6 kpl (2021 – 11 kpl)
Myönteisiä päätöksiä	17 kpl (2021 – 17 kpl)
Kielteisiä päätöksiä	0 kpl (2021 – 1 kpl)
- Tilanne 13.12.2022	

Kuntien tilastollinen osa-aluejako

Aikaisemmin ollut vain Vilppulan, Mäntän, Kolhon ja Pohjaslahden osa-alueet. Jatkossa saadaan tilastointia tarkemmin taajamista. Liitteenä kartta.

Lisämaatonttien tilanne

Kaupunginhallitus päätti 04.05.2022 § 133 kaupungin omakotitonttien uusista myyntitavoista. Ns. lisämaaksi, ilman rakentamisvelvoitetta myytävät tontit laitettiin myyntiin kampanjana siten, että varauksia otettiin vastaan elokuun loppuun 2022. Tämän jälkeen tontit ovat olleet vapaasti myynnissä [tonttipörssissä](#).

Varauksia on tähän mennessä tullut 18, joista yksi on peruttu. Tonttien myyntipäätöksiä on tehty 11. Viiden ostajan kanssa on sovittu tonttikauppa tehtäväksi joulukuussa. Loput kaupat nyt varatuista tonteista toteutetaan alkuvuodesta 2023.

Energiatyöryhmän kokous

Energiatyöryhmän kokous pidettiin 29.11.2022. Ohessa liitteenä tiedoksi päivitetty toimintasuunnitelma ja kooste 2021 vuoden tilanteesta. Vuoden 2022 tapahtumat ja raportoinnit koostetaan maaliskuussa 2023.

Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskevan valituksen hylkääminen

Tekninen lautakunta on 16.3.2021 § 19 hylännyt poikkeamishakemuksen koskien vapaa-ajan rakennuksen laajennusta kiinteistöllä 508-401-2-395. Hakija on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, mutta hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 22.11.2022 päätöksellään 20902/03.04.04.16/2021 (oheismateriaalina).

Keuruun kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2022-2031

Pohjois-Savon ELY-keskus on päätöksellään 1.12.2022 hyväksynyt Keuruun kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman ja ilmoittaa siitä

kalastuslain (379/2015) 40 §:n mukaisesti kunnan kaavoituksesta vastaavalle viranomaiselle. Yleistiedoksiantokuulutus päätöksen antamisesta, päätös sekä hyväksytty Keuruun kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma ovat nähtävänä ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/pohjois-savo 9.1.2023 asti.

Päätös valtionavustuksen myöntämisestä liikenteen palveluihin

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myöntää Mänttä-Vilppulan kaupungille avustusta yhteensä 40 000,00 euroa vuoden 2022 – 2023 palvelusopimusasetuksen mukaisiin liikennepalveluihin kustannuksiin. Liitteenä päätös.

Valmistelija: tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
julia.virtanen@taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen	
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.	
Päätös		
Liitteet	Liite [26]	Mänttä-Vilppulan tilastollinen osa-aluejako
	Liite [27]	Avustuspäätös-PIRELY_7475_2022-15-11-2022
Oheismateriaali	Vuosisraportointi 2021 KETS KETS_Toimintasuunnitelma 1.8_2017-2025_Mänttä-Vilppula Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös H2341_2022 22112022	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 140, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 141, § 142, § 144

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 25.1.2022)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Päätöksen antopäivä on
Valitusaika päättyy****Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettuviranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuintuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkipantu Mänttä-Vilppulan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen