

## Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 kiinteistöjen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt Koskelantalot Oy:lle vuosina 2022 – 2024

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 142  
1067/10.03.02.01/2022

Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 rivitalot Vilppulassa on luovutettu kaupungilta Koskelantalot Oy:lle 1.11.2022 alkaen. Kaupunki on hoitanut omalla henkilökunnalla luovutukseen saakka rivitalojen pihojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt.

Koskelantalot Oy on pyytänyt, että voisiko kaupunki edelleen hoitaa rivitalojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt. Koskelantalot Oy:n kanssa on neuvoteltu, että kaupunki voisi entiseen tapaan hoitaa rivitalojen käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt arkisin, ei viikonloppuisin ja pyhisin.

Sopimus käsittää talvikunnossapitotyöt tehtäväksi tuntityönä toteutuneitten määrien mukaisesti 18,75 €/h (alv 0%) ja laskutuksesta sekä työjohtollisista tehtävistä 40 €/kk (alv 0%). Taksaan ei ole sisällytetty mitään koneita käytettäväksi työssä ja taksat on määritelty siten, että ne kattavat vain kaupungin todelliset kulut. Sopimusaika on 1.11.2022 – 30.4.2022 ja sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella vuodella. Varsinainen toimintakausi kunakin talvena on 1.10 – 30.4 (7 kk). Kolmen vuoden sopimuksen arvo on arviolta noin 2 200 € (alv 0%).

Toimivalta: Hallintosääntö 23 § kohta 2 sopimusten hyväksyminen toimielimen toimialaan liittyvissä asioissa

Valmistelu ja lisätiedot: infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä  
arto.myllyla@taidekaupunki.fi. puh. 050 033 3538

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koskelantalot Oy:n ja kaupungin välisen talvikunnossapitosopimuksen koskien Harjukatu 5 ja Vilpunkatu 12 kiinteistöjen käsin tehtäviä talvikunnossapitotöitä vuosina 2022 - 2024.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.