

Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapito vuosina 2021-2024, urakoitsijan irtisanoutuminen

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 141
1044/10.03.02.01/2022

Tekninen lautakunta on valinnut Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijaksi 21.9.2021 § 78 Jola Oy:n kolmelle talvikaudelle ajalle 2021–2024. Urakoitsijaksi valittu JoLa Oy on toimittanut 24.10.2024 päivätyn talvikunnossapitosopimuksen irtisanomisilmoituksen. Urakoitsija on ilmoittanut irtisanomisperusteeksi kustannusten nousun sähköpostilla 24.10.2022 klo 11:31, joka heidän kohdallaan tarkoittaa toiminnan kannattamattomuutta. 21.12.2021 päivätyn ja allekirjoitetun talvikunnossapitosopimuksen mukaisesti ”Kunnossapitosopimuksen voi irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisajalla jompikumpi osapuoli, mikäli on todettavissa, että työ ei ole sopimuksen mukaista tai muuhun painavaan syyhyyn vedoten. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti.”

Sopimuksenmukaisena painavana irtisanomisperusteena voidaan pitää kustannusten nousua. Sopimuksenmukaisesti irtisanomisaika päättyy tänään 23.1.2023, jonka ajan urakoitsija on velvollinen hoitamaan talvikunnossapitotyöt irtisanomisajan puitteissa sanktion uhalla. Sopimuksen mukainen sanktio on kirjattu sopimukseen muodossa: ”Sopimuksen mukaisesta avarauskierron tekemättä jättämisestä tilaaja sakottaa 1.500,00 € (alv 0%) / kertasuuruuisella sakolla.”

Toimivalta hallintosääntö: 28 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Valmistelu ja lisätiedot: tilapalvelupäällikkö Virpi Sippari
virpi.sippari@taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8291

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä talvikunnossapitosopimuksen irtisanomisen Jola Oy:n kanssa.2. merkitä tiedoksi, että Jola Oy on velvollinen sopimuksen mukaan hoitamaan kiinteistöjen talvikunnossapitotyöt 23.1.2023 asti.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.