

## VAIHTOEHTOJEN VERTAILU

Toiminnot	Kaupunki VAIHTOEHTO 1 Nykyinen järjestely/kokopäiväinen kiinteistöinsinööri	Kaupunki VAIHTOEHTO 2 Ostetaan kiinteistöinsinööri-palvelu MML:lta	MML VAIHTOEHTO 3 Luovutaan kiinteistörekisterin pitämisestä
Asiakaspalvelu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asiakaslähtöisyys</li> <li>- paikallistuntemus</li> <li>- lähestyttävyyys</li> <li>- ei toimita pelkästään karttojen ja määräävien lakien varassa</li> <li>- kiinteistöinsinöörin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asiakaslähtöisyys</li> <li>- paikallistuntemus</li> <li>- lähestyttävyyys</li> <li>- ei pelkästään karttojen ja määräävien lakien varassa</li> <li>- kaupunki suorittaa lohkomistoimitukset (kiinteistöinsinööri antaa yleismääräyksen mki:lle)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asiakaspalvelu muuttuu, kaupungin rooli muuttuu</li> <li>- asiakaspalvelu MML:lla pääosin sähköisesti</li> <li>- karttojen varassa</li> <li>- ei "oman kaupungin" paikallistuntemusta</li> </ul>
Aikataulutus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki voi vaikuttaa työjärjestykseen</li> <li>- kiireelliset hoidetaan niin nopeasti kuin laki sallii</li> <li>- asiakaslähtöisyys</li> <li>- nopeat ratkaisut</li> <li>- töiden priorisointi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki voi vaikuttaa työjärjestykseen, asiakaslähtöisyys</li> <li>- kiireelliset hoidetaan niin nopeasti kuin laki sallii</li> <li>- nopeat ratkaisut</li> <li>- töiden priorisointi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- toimituksilla MML:n käsittelyajat merkittävästi pidemmät</li> <li>- tonttijaot kaupungin tehtävä tarvittaessa ensin lain mukaisesti joka tapauksessa</li> </ul>
Toimitukset	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki suorittaa</li> <li>- osaaminen on nykyisellä henkilöstöllä</li> <li>- toimituksien aikataulutus itsellä</li> <li>- tehtäväkuvaus, jos kokopäiväinen?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- toimitusmääräys kaupungin maankäyttöins:lle</li> <li>- kaupungin hallinnassa toimitusten tekeminen</li> <li>- kiint.ins. tekee rek.pitäjän päätökset</li> <li>- työn suunnittelu kaupungilla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MML:n käsittelyajat</li> <li>- huom ! rakennuslupien myöntäminen kiinni tonttien rekisteröinnistä</li> </ul>
Päätökset	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki päättää</li> <li>- asiakaslähtöisyys</li> <li>- nopeat ratkaisut</li> <li>- töiden priorisointi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kiint. ins. päätökset (kaupunki voi valmistella)</li> <li>- asiakaslähtöisyys, aikataulutus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aikataulutus Mml:n hallinnassa</li> <li>- rakennuslupien myöntäminen kiinni tonttien rekisteröinnistä</li> </ul>
Tonttijaot	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki laskee, laatii ja hyväksyy lain mukaisesti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki laskee, laatii ja hyväksyy yleispäätös laatimisesta maankäyttöins:lle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki laskee, laatii ja hyväksyy tonttijaot, toimitetaan toimituksia varten MML:lle</li> </ul>
Asemakaavojen tulkinta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki tulkitsee laskennan/ tj:n laadinnan yhteydessä sitovan tonttijaon alueella</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki tulkitsee laskennan/ tj:n laadinnan yhteydessä sitovan tonttijaon alueella</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki tulkitsee laskennan/ ja tj:n laadinnan yhteydessä sitovan tonttijaon alueella</li> </ul>
Kustannukset	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupungin työaika</li> <li>- ktj-tulot kaupungille</li> <li>- toimitustulot yksityisten toimituksista kaupungille</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kiint. ins. palvelusta maksetaan työaikaperusteisesti</li> <li>- ktj-tulot kaupungille</li> <li>- toimitustulot kaupungille yksityisiltä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunki maksaa omista toimituksista MML:lle</li> <li>- ktj-tulot MML:lle</li> <li>- yksityinen maksaa MML:lle</li> </ul>