

Kaavamuutoksen laatija
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

VASTINE
23.8.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki

PIRKANMAAN ELY-KESKUKSEN KOMMENTIT (SÄHKÖPOSTI 2.2.2022) VILPPULAN RANTA-OSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Luontoselvityksen mukaan mistään päin Riuttaniemeä ei löytynyt merkkejä liito-oravien oleskelusta alueella eikä alueelta löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain, metsälain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivien tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja, joita tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa.

Rantasuunnittelun periaatteisiin kuuluu riittävän yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyttäminen. ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti uusien rakennuspaikkojen ollessa kyseessä, rakennuspaikat tulee sijoittaa niin, että alueelle jää riittävästi vapaata yhtenäistä rantaviivaa. Yleisimminkin tulisi välttää ratkaisuja, joilla rantaviivaa tarpeettomasti pirstotaan erillisiin kortteleihin. Rakennuspaikkojen sijoittamista Riuttaniemen kärkeen tulee välttää. Rakennuspaikoilla tulee huolehtia rantapuuston säilyttämisestä.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle jätevesiasetuksen mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa valmisteluaineistosta. Varsinaisesta kaavaehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Vastine:

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kaavamuutoksen suunnittelualueelle on osoitettu kahdessa erillisessä korttelissa yhteensä 6 rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan muutosluonnoksessa on samalla tavalla osoitettu kahteen erilliseen kortteliin 6 rakennuspaikkaa. Kaavaluonnoksen johdosta vapaan rantaviivan osuus ei vähene, eikä rantaviiva pirstoudu enemmän kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Rakennuspaikkoja ei myöskään osoiteta Riuttaniemen kärkeen.

Kaavalla osoitetut rakennuspaikat ovat niin suuria, että jätevesien käsittely voidaan hyvin järjestää eri järjestelmin rakennuspaikkakohtaisesti. Käytännössä jätevesihuoltosuunnitelma tulee esittää osana kutakin rakennuslupaprosessia ja jätevesihuollon järjestäminen tullaan valvomaan rakennuslupien yhteydessä.

Esitetään, että kaavaan lisätään määräys:

Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

Tampereella 23.8.2022

Mika Heikkilä
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Kaavamuutoksen laatija

23.8.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki

KEURUSSELÄN YMPÄRISTÖNSUOJELUJAOSTON LAUSUNTO 4.1.2022 VILPPULAN RANTA-
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Lausunto

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei Vilppulan rantaosayleiskaavan muutokselle ole estettä.

Perustelut

Rantaosayleiskaavan muutosalue ei sijaitse pohjavesialueella. Olemassa oleviin suojelualueisiin ei kaavamuutoksella ole vaikutuksia. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee linnuntietä noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Sulusselän/Pynnösselän yli etelään (Ala-Sankilan metsä, YSA237840). Luontoselvityksessä (Mänttä-Vilppula, Riuttaniemi. Alapynnönen 508-412-2-138 Luontoselvitys 2021, Luotoselvitys M. Ranta) alueella ei havaittu luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivin tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja.

Vastine: Esitetään, että kaavaluonnosta ei muuteta lausunnon perusteella.

Tampereella 23.8.2022

Mika Heikkilä
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Kaavamuutoksen laatija

23.8.2022

Mänttä-Vilppulan kaupunki

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO 18.3.2022 VILPPULAN RANTAOSAYLEIS-
KAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, ettei kaavan suunnittelualueelta tunneta ennestään arkeologisia kohteita. Kaava-alueella ei kuitenkaan ole koskaan tarkastettu arkeologisesti. Alueen topografian, korkeusaseman vuoksi aluetta voidaan pitää potentiaalina niin esihistoriallisten kuin historiallisenkin ajan kohteiden esiintymiselle. Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamperet.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajan nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Inventoinnissa mahdollisesti löytyvät arkeologiset kohteet tulee merkitä kaavakarttaan asianmukaisin suojelumerkinnöin. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle lausunnon antamista varten.

Vastine:

Rantaosayleiskaavan muutosalueelle on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi. Arkeologisen tarkkuusinventoinnin yhteydessä ei saatu havaintoja muinaisjäännöskohteista.

Esitetään, että kaavaluonnosta ei muuteta lausunnon perusteella.

Tampereella 23.8.2022

Mika Heikkilä
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Kaavamuutoksen laatija