

Aihe:

VL: Vilppulan roykmuutos

Lähtettäjä: Honkanen Reijo (ELY) <reijo.honkanen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 12.53

Vastaanottaja: kaavoitus@manttavilppula.fi

Kopio: Mika Heikkilä <mika.heikkila@ymparistonsuunnittelu.fi>

Aihe: Vilppulan_ROYK

Hei.

Tässä ELY-keskuksen kommentteja Vilppulan rantaosayleiskaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö on kuntavastaavalta jäänyt kiireen keskellä huomioimatta. Pahoittelen tilannetta.

Hei.

Olette pyytäneet lausuntoa Vilppulan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Sulunselän pohjoisosassa Riuttaniemessä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 4,7 ha (3 osa-aluetta) ja siihen kuuluu noin 660 metriä rantaviivaa. Suunnittelualue lähiympäristöineen on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Kaavan tavoitteena on siirtää 3 lomarakennuspaikkaa saman tilan alueella etelämmäs, Riuttaniemen länsirannalle.

ELY- esittää lausuntopyyntöaineiston perusteella seuraavat kommentit:

Luontoselvityksen mukaan mistään päin Riuttaniemeä ei löytynyt merkkejä liito-oravien oleskelusta alueella eikä alueelta ei löytynyt vesilain, luonnonsuojelulain, metsälain tai EU:n luonto- tai lintudirektiivien tarkoittamia elinympäristöjä tai lajeja, joita tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa.

Rantasuunnittelun periaatteisiin kuuluu riittävän yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyttäminen. ELY- keskus kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti uusien rakennuspaikkojen ollessa kyseessä, rakennuspaikat tulee sijoittaa niin, että alueelle jää riittävästi vapaata yhtenäistä rantaviivaa. Yleisimminkin tulisi välttää ratkaisuja, joilla rantaviivaa tarpeettomasti pirstotaan erillisiin kortteleihin. Rakennuspaikkojen sijoittamista Riuttaniemen kärkeen tulee välttää. Rakennuspaikoilla tulee huolehtia rantapuuston säilyttämisestä.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee selvittää edellytykset sekä puhtaan veden saannille että jätevesien käsittelylle jätevesiasetuksen mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa valmisteluaineistosta. Varsinaisesta kaavaehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Ystävällisin terveisin

Reijo H

Reijo Honkanen

Tarkastaja

[Rakennettu ympäristö -yksikkö](#)

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere
reiho.honkanen@ely-keskus.fi
puh. 0295036330

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa