

Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 96

Kaavatyö käynnistetään, jotta saadaan kaupungille uusia teollisuustontteja Mustalahden alueelle hyvien tieyhteyksien äärelle. Kantatieyhteydet tulevat tulevaisuudessa paranemaan Mustalahden kiertoliittymän myötä. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksen yhteydessä 2021.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta kantatie 56 varrella. Kaupungilla on Mustalahden teollisuusalueella tarjolla enää vain muutama tontti. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Sisältötavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Kaavoituksen ensimmäisenä työvaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § kohta 4 Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja kiinteistönmuodostamislain mukaiset asiat.
Hallintosääntö 28 §; Tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen palveluista.

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen
puh. 044 035 4320, julia.virtanen@taidekaupunki.fi

Esittelijä	Tekninen johtaja vt. Julia Virtanen
Päätösesitys	Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus - hyväksyy 14.7.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennusta - asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 229
848/10.02.03/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää - hyväksyä 14.7.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Mustalahden teollisuusalueen asemakaavan laajennusta - asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely kokouksessa	Tekninen johtaja Julia Virtanen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Julia Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:31.