

LUOVUTUSSOPIMUS

Mänttä-Vilppulan kaupunki

ja

Koskelantalot Oy

välillä koskien rakennusten luovutusta.

xx.xx.2022

Tämä luovutussopimus(”**Sopimus**”) on tänään xx.xx.2022 allekirjoitettu kohdassa 1 a) ja 1 b) yksilöityjen osapuolten välillä.

1 OSAPUOLET

a) Mänttä-Vilppulan kaupunki, y-tunnus 0157867-2
(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

b) Koskelantalot Oy, y-tunnus 0529095-9
(jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”);

(a) ja (b) jäljempänä yhdessä ”**Sopijapuolet**”.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Mänttä-Vilppulan kaupunki Koskelantalot Oy:n ainoana osakkeenomistaja on 10.8.2022 tekemällään päätöksellä hyväksynyt pääomasijoituksen vastaanottamisen Mänttä-Vilppulan kaupungilta.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus on 1.7.2019 hyväksynyt toimenpideohjelman poistettavista rakennuksista, jossa on mukana Koskelantalot Oy:hyn sekä tässä sopimuksessa mainittujen rakennusten luovuttaminen.

Sopijapuolet sopivat tällä Sopimuksella kiinteistöllä 508-401-5-20 sijaitsevan vuokratalon Harjukatu 5 (2 rakennusta, 11 asuntoa, 407 m²) ja kiinteistöllä 508-401-5-21 sijaitsevan Vilpunkatu 12 (1 rakennus, 9 asuntoa, 308 m²) luovuttamisesta Koskelantalot Oy:lle.

Rakennusten luovutus tapahtuu Mänttä-Vilppulan kaupungin suorittamalla pääomasijoituksena Koskelantalot Oy:lle. Pääomasijoitus merkitään Koskelantalot Oy:n sijoitetun vapaanpääoman rahastoon.

3. JÄRJESTELYN RAKENNE

3.1. Luovutus

Tällä Sopimuksella Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle kohdassa 2 mainitut rakennukset ja niihin liittyvät vuokrasopimukset.

3.1. Luovutusarvo

Luovutettavien rakennusten arvona käytetään ARA:n 14.12.2021 Harjukatu 5:lle vahvistamaa luovutuskorvausta 98 186 euroa, ja Vilpunkatu 12:lle 7.6.2022 vahvistamaa luovutuskorvausta 65 195 euroa.

3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus rakennuksiin siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle xx.xx.2022. Luovutuksen saaja on tietoinen, että huoneistot ovat pääsääntöisesti vuokrattuna.

3.4. Liittymissopimukset ja muut sopimukset

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle tällä kauppakirjalla Elenia Oy:n kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin sisältyvät seuraavat käyttöpaikknumerot sekä niihin perustuvat oikeutensa ilman eri korvausta:

- Vilpunkatu 12 (pienjänniteliittymä, 4028074, 142): 643006966020437758, 2043775, 2043782, 2043784, 2043785, 2043787, 2043788, 2043778, 2043779, 2043780, 2043781
- Harjunkatu 5 (pienjänniteliittymä, 4028887, 142): 643006966020450115, 2045022, 2045021, 2045020, 2045019, 2045018, 2045017, 2045016, 2045015, 2045014, 2045013, 2045012, 2045011

Luovutuksensaaja sitoutuu ilmoittamaan sopimusten siirrosta Elenia Oy:lle.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle tällä kauppakirjalla Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n kanssa solmitut seuraavat liittymissopimukset ja niihin perustuvat oikeutensa ilman eri korvausta:

- Vilpunkatu 12 vesihuollon liittymissopimus V1000587 ja
- Harjunkatu 5 vesihuollon liittymissopimus V1000588.

Luovutuksensaaja sitoutuu ilmoittamaan sopimusten siirrosta Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle tällä kauppakirjalla Loimua Oy:n kanssa solmitut seuraavat kaukolämmön liittymissopimukset ja niihin perustuvat oikeutensa ilman eri korvausta:

- Vilpunkatu 12 kaukolämpö 2043775 ja
- Harjunkatu 5 kaukolämpö 2045011.

Luovutuksensaaja sitoutuu ilmoittamaan sopimusten siirrosta Loimua Oy:lle.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle tällä kauppakirjalla ElmoNet Oy:n kanssa solmitut seuraavat liittymissopimukset ja niihin perustuvat oikeutensa ilman eri korvausta.:

- Vilpunkatu 12 Kaapeli TV liittymissopimus 36227 ja
- Harjunkatu 5 Kaapeli TV liittymissopimus 36213

Luovutuksensaaja sitoutuu ilmoittamaan sopimusten siirrosta ElmoNet Oy:lle.

3.5. Annetut tiedot sekä niiden oikeellisuus

Luovutuksensaaja on tutustunut luovutuksen kohteena oleviin rakennuksiin ja on tietoinen rakennusten kunnosta. Luovutuksen kohteena oleviin rakennuksiin ei ole tehty kuntotutkimuksia.

4. MUUT EHDOT

4.1. Kulut

Kukin Sopijapuoli vastaa tähän kauppaan liittyvistä kuluistaan.

4.3. Varainsiirtovero

Luovutuksesta menevän varainsiirtoveron maksaa Luovutuksensaaja.

4.4. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on Sopijapuolten toimesta allekirjoitettu ja on voimassa niin kauan kuin Sopijapuolten sopimukseen perustuvat velvoitteet on kokonaisuudessaan täytetty.

4.5. Muutokset

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

4.6. Koko sopimus

Tämä asiakirja käsittää Sopijapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan.

4.7. Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännön muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Sopijapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Sopijapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

4.8. Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta tai tähän sopimukseen liittyviä oikeuksia tai velvollisuuksia ei voida siirtää ilman kaikkien Sopijapuolten suostumusta.

4.9. Sovellettava laki

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

4.10. Erimielisyydet

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita Osapuolet eivät kykene sopimaan, ratkaistaan yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiehen valitsee Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

5. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Mänttä-Vilppula xx.xx.2022

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Anne Heusala
Kaupunginjohtaja

KOSKELANTALOT OY

Eija Kallio
Toimitusjohtaja