

Mäntän Jääareena Oy:n kiinteistön ja liiketoiminnan ostaminen ja toiminnan siirto kaupungille

Kaupunginhallitus 23.9.2026 § 219

Mänttä-Vilppulan kaupungin 97,72% omistama Mäntän Jääareena Oy:n taloudellinen tilanne on heikko ja yhtiö on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin menetettyään oman pääoman tilinpäätöksen 2024 kirjausten yhteydessä. Yhtiön välitilinpäätöksen 30.6.2026 mukaan yhtiön oma pääoma on nyt -213 299,40 euroa. Yhtiön toiminta on ollut tappiollista pitkään ja toimintaa on ylläpidetty kaupungin maksamilla avustuksilla. Välitilinpäätöksessä yhtiöllä oli vierasta pääomaa 2 980 162,11 euroa, josta kaupungin saatavia 2 948 193,80 euroa sisältäen lainan pääomaa, korkovelkaa ja kiinteistön hoidon kustannuksia. Yhtiön edellytykset jatkaa osakeyhtiönä ovat erittäin heikot.

Vuonna 2024 toteutetun konserniselvityksen myötä yhtiön osalta aloitettiin tekemään järjestelyjä omistuskannan suhteen, koska kaupungin maksamat avustukset yhtiölle, jossa on yksityistä omistusta aiheuttavat riskin kielletyn valtiontuen osalta. Yksityinen omistus myös velvoittaisi palvelun kilpailuttamiseen. Yhtiön taloudellinen tilanne kuitenkin heikkeni merkittävästi ja kaupunki päätyi teettämään yhtiön omistuksen ja toiminnan järjestelyistä selvityksen Talhalla Oy:llä.

Vaihtoehtoina selvityksessä toiminnan jatkoon kannalta on arvioitu konkurssin, vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn, yhtiön taloudellisen tukemisen ja yhtiön liiketoiminnan ja omaisuuden myymistä. Mikäli yhtiön toimintaa jatkettaisiin edelleen, tulisi kaupungin lunastaa yhtiön vähemmistöosakkaat, koska nykytilanteessa kaupungin maksaman tuki liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle muodostaa ongelman kielletyn valtiontuen osalta. Koska kysymyksessä ei ole in house yhtiö, tulisi kaupungin hankinnat yhtiöltä kilpailuttaa hankintalain mukaisesti. Toiminnan jatkuminen yhtiömuotoisena edellyttäisi kaupungilta lisäsijoitusta pääomaan, jotta negatiivinen pääoma saataisiin oikaistua sekä vuosittaisen avustuksen (nyt 280 000 euroa) korjaamista noin 380 000-400 000 euroon. Lisäsijoitus pääomaan ja yhtiön avustuksen nostaminen ei kuitenkaan ratkaise tilannetta lopullisesti ja yhtiön toiminta jatkuisi tappiollisena ilman avustuksia.

Selvityksen myötä on myös vahvistunut laskelma siitä, että nykymuotoisen toiminnan jatkaminen olisi kaupungille tulevaisuudessa kalliimpaa kuin yhtiön toiminnan siirtäminen kaupungin toiminnaksi. Konkurssi puolestaan nähdään riskialttiina vaihtoehtona, kuin myös vapaaehtoinen selvitystilamenettely, toiminnan jatkuvuuden osalta. Näillä malleilla olisi todennäköinen riski sille, että jäähallitoimintaan tulisi etukäteen määrittelemätön, pitkäkin tauko.

Selvityksen lopputuloksena järkevimpänä mallina nähdään kiinteistön ostaminen yhtiöltä ja jäähallitoiminnan siirtäminen kaupungin toiminnaksi. Selvityksessä kauppahinta perustuu kiinteistön tekniseen arvoon. Liiketoiminnalle ei voida laskea arvoa, eikä näin ollen osakkeille tuottoarvoa, koska yhtiön toiminta on jo pitkään ollut negatiivista. Kauppahinnasta kuitataan ensin saatavat pois. Koska kauppa ei ole suunniteltu talousarvioon tulee sen osalta käsitellä talousarviomuutos. Yhtiön jatkotoimenpiteinä selvityksessä suositellaan yhtiön purkamista vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, hanna-
maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p 044 728 8651.

Toimivalta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki ostaa Mäntän Jääareena Oy:n jäähallikiinteistön kalustoineen ja yhtiön liiketoiminnan toiminnan siirtämiseksi kaupungille;
2. valtuusto myöntää jäähallikiinteistön ostamiseen talousarviomuutoksena 3 110 000 euron määrärahan

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Arto Pirttilahti ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) asian käsittelyssä ja päätöksenteossa sekä poistui kokouksesta loppukokouksen ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 28.9.2026 § 43
1010/00.01.06/2026

Esittelijä Kaupunginhallituksen päätösesitys

Päätösesitys

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki ostaa Mäntän Jääareena Oy:n jäähallikiinteistön kalustoineen ja yhtiön liiketoiminnan toiminnan siirtämiseksi kaupungille;
2. valtuusto myöntää jäähallikiinteistön ostamiseen talousarviomuutoksena 3 110 000 euron määrärahan.

Käsittely kokouksessa Valtuutetut Jyrki Innanmaa, Arto Pirttilahti ja Sari Päivärinta ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat paikoiltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Mööna Rätty astui tämän asian ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi.

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.