

Koskelantaloiden pääomaintojen muutospyyntö

Kaupunginhallitus 7.9.2026 § 197

Koskelantalot Oy:lla on kolme kaupungin myöntämää pääomaintaa, jotka ovat taseen vieraassa pääomassa yhteensä 666 818,79 €:

1. 16 818,79 €, Sipiläntie 9, Vilppulan kunnan markkamääräinen pääomainta As. Oy Vilppulan Sipilänriville (100 000 mk), joka on muutettu euromääräiseksi. Laina on fuusion yhteydessä siirtynyt Koskelantalot Oy:lle. Velkakirja on päivätty 26.4.2000.
2. 350 000€ KV 16.12.2019 § 103
3. 300 000 € KV 21.3.2022 § 15 (alkuperäinen päätös lainanmäärästä 500 000 € KH:n 2.6.2025 § 184 päätöksellä muutettu lainan määräksi 300 000 €.)

Ehdoiltaan lainat ovat viimesijaisia ja takaisinmaksu on sidottu yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Nykyisessä tilanteessa yhtiön purkautuessa kaupunki ei saisi pääomaintoja takaisin.

Yhtiön oma pääoma on vuoden 2025 tilinpäätöksessä 149 359,82 €. Vaarana on oman pääoman menetys yhtiön heikentyneen taloudellisen tilanteen vuoksi. Käyttöasteen alenemisen myötä tulot pienenevät, mutta vajaakäyttöisistäkin taloista kiinteät kustannukset tulevat maksettaviksi joka kuukausi.

Yhtiö on käynyt läpi mahdollisuudet tehdä kustannussäästöjä. Kiinteistä kustannuksista on kilpailutettu siivous, kiinteistön- ja ulkoalueiden hoito sekä sähkö.

Osakeyhtiölaki (OyL 624/2006 8:2§) tarjoaa mahdollisuuden muuttaa laina velkojan suostumuksella sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon.

Koskelantalot Oy on pyytänyt kaupungin Koskelantaloille myöntämien pääomaintojen yhteensä 666 818,79 € muuttamista sijoitukseksi sijoitetun vapaan oman pää-oman rahastoon (muu oman pääoman sijoitus; OyL 624/2006 luku 8; 2§).kaupunkia siirtämään yllä mainitut pääomaintat sijoitetun oman pääoman rahastoon. Toimenpiteellä vahvistetaan yhtiön omaa pääomaa. Toimenpiteellä ei ole kustannus- tai tulosvaikutuksia yhtiölle tai kaupungille.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, p. 044 728 8651,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Koskelantalot Oy:lle myönnettyt pääomaintat 666 818,79 euroa siirretään sijoitetun oman pääoman rahastoon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 28.9.2026 § 42
421/02.05.03/2025

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää, että Koskelantalot Oy:lle myönnetyt pääomalainat 666 818,79 euroa siirretään sijoitetun oman pääoman rahastoon.
Käsittely kokouksessa	Valtuutettu Eija Kallio ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.